

مرجع سوالات حقوق مدنی

جلد دوم

ویژه دانشجویان رشته حقوق و داوطلبان آزمونهای ورودی

کارشناسی ارشد، دکتری، وکالت و
قضاوت و سردفتری اسناد رسمی

مؤلف: الهه جمشیدی



مرجع سوالات حقوق مدنی – جلد دوم

الهه جمشیدی

نظارت : مهندس شهرام کرمی و مهندس علی اکبر نکوفر
مسئول فنی : لیلا بعاج زاده
طرح جلد : مریم مظفری

آدرس : شیراز - مؤسسه آموزش عالی آزاد فاضل
تلفن : ۰۷۱-۳۲۳۵۳۰۱۶ / ۰۷۱-۳۲۳۵۹۹۰۲

حضور در کلاس‌های موسسه فاضل بدلیل حل مسائل متنوع، ارتباط زنده و دو طرفه بین دانشجو و استاد، قرار گرفتن در جو کنکور، ایجاد انگیزه رقابت، رفع اشکالات دانشجو و آزمون‌های کلاسی که ضمن آن از میزان آمادگی خود مطلع می‌شوید انتخابی است که نمی‌توان آنرا با مطالعه یک یا چند کتاب مقایسه کرد.

شرکت در کنکورهای هماهنگ کشوری موسسه فاضل به شما این امکان را می‌دهد که جایگاه واقعی خود را در رتبه بندی کشوری بیابید چرا که علاج واقعه قبل از وقوع باید کرد.

قدردانی و سپاس

با تشکر از آقای عبدالرضا سعیدی رتبه ۷ در کانون وکلای دادگستری فارس سال ۹۲ و سرکار خانم مریم تابع بردبار که در تصحیح و ویراستاری این کتاب زحمت بسیاری کشیدند.

مزایای این کتاب :

- کتاب حاضر حاوی تست های موضوعی با ترتیب سر فصل های قانون مدنی است تا دانشجویان بر اساس ترتیب مواد قانون مدنی تست های مربوطه را حل نمایند.
- در این کتاب ابتدا شماره مواد قانون مدنی و سپس تست ها ذکر گردیده است.
- در این کتاب سعی شده است پاسخ های کاملا تشریحی در اختیار استفاده کنندگان قرار گیرد.
- این کتاب، حاوی تست های دکتری، کارشناسی ارشد سراسری و آزاد، وکالت، قضاوت، مشاوران و سر دفتری از سال ۸۳ تا ۹۸ است.

فهرست مطالب

شماره صفحه	عنوان
۲.....	کلیات و مقدمه
۶	اموال و مالکیت
۷	انواع اموال
۹.....	حق مالکیت
۱۰.....	حق انتفاع
۱۲.....	وقف
۱۶.....	حق ارتفاق
۱۸.....	احیای اراضی موات و حیات مباحات
۱۹.....	قواعد عمومی قراردادها
۲۰.....	اقسام عقود
۲۳.....	شرایط اساسی صحت معاملات
۳۲.....	اثر معاملات
۳۵.....	شروط ضمن عقد
۴۱.....	معاملات فضولی
۵۶.....	الزامات خارج از قرارداد
۵۷.....	ایفای ناروا
۵۷.....	غصب
۶۱.....	اتلاف
۶۱.....	تسبیب
۶۴.....	استیفا
۶۵.....	عقود معین
۶۶.....	بیع
۷۶.....	خيارات
۸۶.....	بیع شرط
۸۶.....	معاوضه

۸۶.....	اجاره
۹۳.....	مزارعه و مساقات
۹۴.....	مضاربه
۹۵.....	جعاله
۹۷.....	شرکت
۹۹.....	وديعه
۱۰۱.....	عاریه
۱۰۱.....	قرض
۱۰۳.....	قمار و گرویندی
۱۰۳.....	وکالت
۱۰۶.....	ضمان
۱۱۰.....	حواله
۱۱۰.....	کفالت
۱۱۱.....	صلح
۱۱۴.....	رهن
۱۱۶.....	هبه
۱۱۹.....	شفعه، وصیت، ارث
۱۲۰.....	شفعه
۱۲۲.....	وصیت
۱۲۸.....	ارث
۱۳۷.....	اشخاص و محجورین
۱۴۱.....	نکاح و طلاق
۱۵۳.....	ولایت، انفاق، حجر و قیمومت
۱۵۹.....	ادله اثبات دعوا
۱۶۳.....	پاسخنامه تشریحی

کلیات و مقدمه

مواد ۱ تا ۱۰ قانون مدنی

و

تست های مربوطه

کلیات و مقدمه (مواد ۱ تا ۱۰)

۱- شخص الف که تابع مذهب شیعه اسماعیلیه است فوت می کند. میزان سهم الارث ورثه وی بر اساس چه مرجعی معین خواهد شد؟ (سراسری ۹۳)

۱. قانون مدنی

۲. قواعد و عادات مسلم مذهب متوفی

۳. قواعد و عادات مسلم مذهب ورثه

۴. قواعد و عادات مسلم مذهب متوفی، مگر این که یکی از ورثه او مسلمان باشد که تنها در این صورت قانون مدنی اعمال خواهد شد.

۲- زوجه مسیحی ایرانی که وصیت نامه ای تنظیم نموده، فوت کرده است. زوج و فرزندان زرتشتی ایرانی او ورثه وی هستند قانون یا قواعد حاکم در مورد ارث و وصیت کدام است؟ (آزاد ۹۲)

۱. قانون ایران، چون متوفی و ورثه، ایرانی هستند.

۲. قواعد مسلمة متداوله در مذهبی که شوهر پیرو آن است.

۳. قواعد مسلمة متداوله در مذهب متوفی

۴. قواعد مسلمة متداوله در مذهب متوفی در مورد ارث و قواعد مسلمة متداوله زوج در مورد وصیت

۳- خانم الف که یک ایرانی غیر شیعه است و ۱۷ سال سن دارد، طبق مقررات مذهب خودش در زمینه امور مالی و غیر مالی، رشید محسوب می شود. آیا نامبرده می تواند آپارتمانی را که در مالکیت دارد بفروشد؟ (وکالت ۹۱)

۱. موضوع تابع مقررات عام قانون مدنی است.

۲. چنان چه خانم الف از دادگاه حکم رشد بگیرد معامله آپارتمان صحیح است. در غیر این صورت معامله غیر نافذ محسوب می شود.

۳. با توجه به این که اهلیت جزو احوال شخصیه است، چنان چه خانم الف طبق مقررات مذهب خود برای معامله کردن رشید محسوب شود، انجام معامله توسط او صحیح است. در غیر این صورت معامله غیر نافذ محسوب می شود.

۴. موارد ۱ و ۲ صحیح است.

۴- کدام مورد از مصادیق عقد غیر معین است؟ (سراسری ۹۰)

۱. بیمه حوادث ۲. نکاح دائم ۳. شرکت سهامی عام ۴. قرارداد توزیع انحصاری کالا

۵- یک تبعه فرانسه که در ایران اقامت دارد فوت نموده است. تقسیم ارث او بر طبق قانون کدام کشور است؟ (سراسری ۸۹)

۱. در حدود معاهدات، تابع قوانین ایران است.

۲. تابع قوانین فرانسه است.
۳. در حدود معاهدات، تابع قوانین فرانسه است.
۴. تابع قوانین ایران است.
- ۶- تبعه ایرانی مقیم در کشور خارجی، در رابطه با ارث، تابع کدام قانون است؟ (آزاد ۸۹)
 ۱. قانون ایران
 ۲. قانون اقامتگاه
 ۳. در صورتی که قانون اقامتگاه نسبت به کلیه ساکنین حتی اتباع خارجی مقررات خود را تحمیل کنند تابع اقامتگاه والا ایران
 ۴. در صورتی که قانون اقامتگاه به قانون ایران احاله کند قانون ایران والا قانون اقامتگاه
- ۷- مصوبات مجلس شورای اسلامی و نتیجه همه بررسی پس از طی مراحل قانونی به رییس جمهور ابلاغ می شود و چنان چه رییس جمهور در خصوص امضا یا ابلاغ این موارد به مجریان و صدور دستور انتشار آن ها ظرف ۵ روز اقدام نکند (وکالت ۸۷)
 ۱. مجلس رییس جمهور را برای ادای توضیح احضار می نماید.
 ۲. به دستور رییس مجلس شورای اسلامی، روزنامه رسمی موظف است مصوبه را ظرف ۷۲ ساعت چاپ و منتشر نماید.
 ۳. رییس قوه قضائیه ضمن تذکر به رییس جمهور، دستور چاپ و نشر مصوبه را به روزنامه رسمی می دهد.
 ۴. به دستور مقام معظم رهبری، روزنامه رسمی موظف است، مصوبه را ظرف ۷۲ ساعت چاپ و منتشر نماید.
- ۸- منظور ماده ۱۰ ق.م. از کلمه قانون در عبارت: " قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده‌اند، در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد، نافذ است. چه قانونی می باشد؟ (وکالت ۸۷)
 ۱. قوانین تفسیری یا تکمیلی
 ۲. قانون بیان شده در شرع مقدس اسلام
 ۳. قانون امری
 ۴. کلیه قوانین شرعی و عرفی مصوب مجلس
- ۹- دعوی طلاق بین مرد تبعه ترکیه و زن عراقی در دادگاه ایران تابع چه قانونی است؟ (مشاوران ۸۷)
 ۱. قانون محل دادگاه
 ۲. ترکیه

۳. عراق

۴. به انتخاب زوجین، قانون محل دادگاه یا کشور متبوع هر یک از زوجین

۱۰- مقررات عهودی که طبق قانون اساسی بین دولت ایران و سایر دول، منعقد شده باشد:

(مشاوران ۸۵)

۱. قانون است

۲. تاب تعارض با قانون را ندارد.

۳. در حکم قانون است.

۴. موافقت نامه است.

۱۱- یک مرد مسیحی با یک زن زرتشتی که هر دو ایرانی هستند ازدواج نموده اند. در صورت

اختلاف بین آن ها و اقامه دعوی طلاق، دادگاه باید بر مبنای چه مقرراتی به دعوا رسیدگی

نماید؟ (آزاد ۸۴)

۱. بر مبنای قواعد مسلمة مذهب شوهر

۲. بر مبنای قواعد مذهبی که زن پیرو آن است.

۳. چون هر دو ایرانی هستند، قوانین موضوعه ایران درباره آنان حاکم است.

۴. هر یک از طرفین که خواهان باشد، باید بر مبنای قواعد و مقررات مذهبی که او پیرو آن است

رسیدگی نماید.

اموال و مالکیت

مواد ۱۱ تا ۱۸۲ قانون مدنی

و

تست های مربوطه

اموال غیر منقول (مواد ۱۲ تا ۱۸)

۱۲- ماهیت حقوقی کدام یک از قواعد زیر، با سایر قواعد متفاوت است؟ (وکالت ۹۶)

- ۱) اموال منقول اختصاص داده شده برای زراعت، در حکم غیر منقول است.
- ۲) طفل متولد در زمان زوجیت، ملحق به شوهر است.
- ۳) تصرف به عنوان مالکیت، دلیل مالکیت است.
- ۴) بنا به طور تصریف و وضع سر تیر، دلالت بر تصرف و اختصاص می کند.

۱۳- کدام دسته اعمال حقوقی همه عینی هستند؟ (سراسری ۹۱)

۱. حبس، وقف، هبه
۲. سهام بی نام، بیع صرف، ودیعه
۳. بیع صرف، قرض، عاریه
۴. رهن، اجاره مال غیر منقول، مهریه غیر منقول

۱۴- سرفقلى حقى است (آزاد ۸۹)

۱. منقول
۲. غیر منقول
۳. هم منقول و هم غیر منقول که جنبه غیر منقول آن غلبه دارد.
۴. هم منقول و هم غیر منقول که جنبه منقول آن غلبه دارد.

۱۵- کدام یک از دعاوی زیر تابع غیر منقول است؟ (آزاد ۸۹)

۱. دعاوی راجع به دین ناشی از صلح مال غیر منقول
۲. دعاوی راجع به اجرت المثل مال غیر منقول
۳. دعاوی راجع به ثمن در بیع مال غیر منقول
۴. دعاوی راجع به اجرت المسمی (مال الاجاره) مال غیر منقول

۱۶- کدام گزینه صحیح است؟ (وکالت ۸۷)

۱. بنا یا درخت که بر روی زمین است غیر منقول تبعی نامیده می شود.
۲. اموال منقولی که از طرف مالک اختصاص به زراعت داده شده باشند، غیر منقول تبعی نامیده می شود.
۳. ثمره یا حاصل و متعلقات اموال غیر منقول مادام که چیده نشده غیر منقول تبعی است.
۴. حق انتفاع و حق ارتفاق از اموال غیر منقول را غیر منقول تبعی می گویند.

۱۷- حق انتفاع از اموال غیر منقول چه نوع مالی است؟ (وکالت ۸۴)

۱. منقول حکمی است.
۲. غیر منقول تبعی است.
۳. غیر منقول حکمی است.
۴. چون کلیه حقوق منقول است، این حق هم منقول محسوب می شود.

الزامات خارج از قرارداد
مواد ۳۰۱ تا ۳۳۷ قانون مدنی
و
تست های مربوطه

ایفای ناروا (مواد ۳۰۱ تا ۳۰۷)

۲۷۱- اداره کننده فضولی مال غیر، در فرض پرداخت هزینه ها، در کدام صورت، حق رجوع به مالک را دارد؟ (وکالت ۹۸)

- ۱) چنانچه تحصیل اجازه، به هنگام اقدام، مقدور بوده است.
 - ۲) چنانچه اقدام اداره کننده، ناشی از قصد احسان و یاری نباشد، ولی به نفع مالک باشد.
 - ۳) چنانچه مستاجر به منظور کمال انتفاع، تغییراتی در ملک مالک ایجاد کند.
 - ۴) چنانچه تاخیر در دخالت اداره کننده، موجب ضرر مالک شود.
- ۲۷۲- اگر کسی مال دیگری را به اشتباه و با این تصور که ملک خودش است تصرف کند:

(وکالت ۸۷)

۱. فقط ضامن منافع است و نسبت به عین مسئولیتی ندارد.
۲. فقط در صورت تعدی و تفریط شامن است.
۳. ضامن نیست چون سونیت نداشته است.
۴. در هر حال ضامن عین و منافع است.

۲۷۳- اگر کسی اشتباها مال غیر را تصرف کند، هزینه نگهداری مال: (مشاوران ۸۳)

۱. به عهده مالک آن است.
۲. در صورت معسر بودن مالک، بر عهده متصرف است.
۳. به دلیل عدم استحقاق در تصرف، به عهده متصرف است.
۴. به عهده هر دو می باشد.

غصب (مواد ۳۰۸ تا ۳۲۷)

۲۷۴- بر اساس قانون مدنی، اگر مالک به نحوی از انحا، حق خود را به یکی از غاصبان منتقل کند، کدام مورد در خصوص آن غاصب، صحیح است؟ (وکالت ۹۷)

- ۱) دارای همان حقی خواهد بود که مالک دارا بوده است.
- ۲) فقط می تواند به یکی از لاحقین خود رجوع کند.
- ۳) در صورتی که انتقال مجانی باشد، حق رجوع به غاصبان دیگر را ندارد.
- ۴) فقط می تواند به غاصبی رجوع کند که مال در ید او تلف شده است.

۲۷۵- کدام مورد در خصوص مسئولیت ناشی از نگهداری حیوانات صحیح است؟ (وکالت ۹۷)

- ۱) صاحب هر نوع حیوان، تنها در صورتی مسئول است که تقصیر او در نگهداری از حیوان اثبات شود.
- ۲) چنانچه صاحب حیوان از خطر حمله آگاه باشد، مسئول است، مگر اینکه توانایی حفظ حیوان را نداشته باشد.

۳) چنانچه صاحب حیوان از خطر حمله آگاه نباشد، مطلقاً مسئول نیست.

۴) نگهداری حیوانی که شخص توانایی حفظ آن را ندارد، فی نفسه تقصیر است.

۲۷۶- در بیمه شخص ثالث، در کدام مورد، بیمه‌گر نمی‌تواند پس از جبران خسارت زیان- دیده، به راننده مسبب حادثه رجوع کند؟ (وکالت ۹۷)

۱) خسارت، ناشی از مستی راننده مسبب حادثه باشد.

۲) زیان دیده فاقد گواهینامه باشد.

۳) خسارت، ناشی از استعمال مورد روانگردان توسط راننده مسبب حادثه باشد.

۴) راننده مسبب حادثه، از مسروقه بودن وسیله نقلیه آگاه باشد.

۲۷۷- احمد اتومبیل جعفر را فضولتا به گودرز می‌فروشد، اما به قبض او نمی‌دهد، گودرز ثمن معامله را بدون اطلاع جعفر به حساب او واریز و اتومبیل را بدون اطلاع و رضایت جعفر قبض می‌کند و پس از یک هفته، آن را به عنوان امانت تحویل فرامرز می‌دهد. در صورتی که پس از یک ماه اتومبیل به علت تصادف نزد فرامرز تلف شود. در خصوص ضمان عین و منافع اتومبیل، کدام مورد صحیح است؟ (قضات ۹۷)

۱) احمد، گودرز و فرامرز، متضامناً ضامن تلف عین و گودرز و فرامرز، متضامناً ضامن منافع آن هستند.

۲) احمد، گودرز و فرامرز، متضامناً ضامن تلف عین و فرامرز، ضامن منافع آن است.

۳) فقط گودرز و فرامرز، ضامن عین و منافع اتومبیل تلف شده هستند.

۴) احمد، گودرز و فرامرز، متضامناً ضامن تلف عین و گودرز، ضامن منافع زمان تصرف خود و پس از آن است.

۲۷۸- سارقی که اتومبیلی را سرقت کرده و قطعاتی به آن افزوده است دستگیر می‌شود. با توجه به اینکه در نتیجه عمل او قیمت اتومبیل افزایش یافته است، این قطعات متعلق به چه کسی است؟ (مشاوران حقوقی ۹۶)

الف) با توجه به اینکه منافع متصله است متعلق به مالک است.

ب) با توجه به اینکه قطعات اضافه شده است متعلق به سارق است.

ج) با توجه به اینکه غاصب حق مطالبه قیمت زیادی را ندارد متعلق به مالک است.

د) با توجه به اینکه با غاصب به سخت‌ترین وجه برخورد می‌شود، حقی در آن ندارد.

۲۷۹- در کدام یک از موارد زیر، بدون اینکه شخص مدیون باشد. ممکن است ملزم به پرداخت شود؟ (وکالت ۹۶)

۱) مسئولیت تضامنی

۲) عقد ضمان در فرض نقل ذمه به ذمه

۳) فرض اجتماع اسباب طولی در مسئولیت مدنی

۴) مسئولیت اشتراکی

شفعه، وصیت، ارث

(مواد ۸۰۸ تا ۸۲۴)

(مواد ۸۲۵ تا ۸۶۰)

(مواد ۸۶۱ تا ۹۴۹)

و

تست های مربوطه

شفعه (مواد ۸۰۸ تا ۸۲۴)

۵۷۸- «الف» و «ب»، در یک قطعه زمین، شریک هستند. «ب» سهم خود را به «ج» می فروشد. «الف» قبل از این که اخذ به شفعه کند، سهم خود را به «د» می فروشد. کدام مورد صحیح است؟ (وکالت ۹۸)

- ۱) در صورتی که در معامله میان «الف» و «د» به انتقال شفعه تصریح شود، «د» حق شفعه دارد.
- ۲) حق شفعه برای «ج» وجود دارد.
- ۳) حق شفعه به قائم مقامی به «د» منتقل می شود.
- ۴) در صورتی که بیع میان «الف» و «د» اقاله شود، «الف» حق شفعه دارد.

۵۷۹- در صورتی که الف آپارتمان متعلق به خود را بفروشد شخص ج که مالک آپارتمان فوقانی وی است: (سردفتری ۹۷)

- ۱) در هر حال حق شفعه دارد.
- ۲) در صورتی که فقط همین دو آپارتمان بر روی عرصه ایجاد شده باشد حق شفعه دارد حتی اگر مجری وممر مشاعی نداشته باشند.
- ۳) در صورتی که فقط همین دو آپارتمان بر روی عرصه ایجاد شده باشد حق شفعه دارد به شرط اینکه مجری یا ممر مشاعی نیز داشته باشند.
- ۴) در هیچ حال حق شفعه ندارد.

۵۸۰- اخذ به شفعه چه اثری بر معاملات دارد؟ (قضاوت ۹۴)

- ۱) هر معامله ای را که مشتری بعد از اخذ به شفعه کرده باشد باطل می کند وبقیه معاملات صحیح هستند
- ۲) هر معامله ای را که مشتری قبل از اخذ به شفعه وبعد از عقد بیع نسبت به مورد شفعه کرده باشد باطل می کند
- ۳) همه معاملات را قابل ابطال می کند
- ۴) همه معاملات را باطل می کند

۵۸۱- کدام گزینه در مورد اخذ به شفعه صحیح نیست؟ (دکتری سراسری ۹۳)

۱. انتقال مالکیت سهم مشاع سبب ایجاد حق شفعه است.
۲. فروختن سهم مشاع به چند نفر مانع از ایجاد حق شفعه نیست.
۳. در اخذ به شفعه طرف اصلی تملک خریدار است نه فروشنده
۴. امتناع از پرداختن ثمن یا تاخیر در پرداخت ثمن حق شفعه را ساقط می کند.

۵۸۲- اگر در فاصله بیع و اخذ به شفعه مبیع در نزد مشتری معیوب شده و قیمت آن به نصف تقلیل یابد و شفیع اخذ به شفعه نماید، تکلیف چیست؟ (سراسری ۹۲)

۱. اخذ به شفعه صحیح است و شفیع ملزم به پرداخت نیمی از ثمن المثل به مشتری است.
۲. اخذ به شفعه منفسخ می شود و ثمن به شفیع مسترد می شود.
۳. اخذ به شفعه در مقابل همه ثمن المثل صحیح است. مشتری ملزم به پرداخت ارزش به شفیع است.
۴. اخذ به شفعه صحیح است و شفیع ملزم به پرداخت همه ثمن المثل به مشتری است.

۵۸۳- حق شفعه (آزاد ۸۹)

۱. با موت شفیع، قابل ارث نیست.
۲. فوری نیست.
۳. بعد از موت شفیع به ارث می رسد.
۴. در بیع خیارى ثابت نیست.

۵۸۴- حق شفعه در کدام مال به وجود نمی آید؟ (قضاوت ۸۹)

۱. مال مشاع
 ۲. مالی که با بیع انتقال یابد
 ۳. مالی که شرکای آن دو نفر باشند
 ۴. مال غیر قابل تقسیم
- ۵۸۵- خانه ای بعد از فوت مورث، قهرا به پنج فرزندش منتقل می شود. چنان چه ملک مزبور قابل تقسیم باشد، و یکی از ورثه سهم خود را به بیع به شخص ثالث منتقل نماید، وضعیت اعمال حق شفعه از ناحیه ورثه چگونه است؟ (مشاوران ۸۸)

۱. حق شفعه برای هر یک از شرکا جداگانه موجود است.
۲. چنان چه اکثریت ورثه اقدام به اعمال حق شفعه علیه ثالث نمایند، حق مزبور جاری است.
۳. چنان چه سایر ورثه مجتمعا اقدام به اعمال حق شفعه علیه ثالث نمایند، حق مزبور جاری است.
۴. حق شفعه قابل اعمال نیست.

۵۸۶- وضع حقوقی اخذ به شفعه فضولی و اخذ به شفعه اکراهی: (آزاد ۸۷)

۱. در هر حال بطلان است.
۲. علی الاطلاق قابل تنفیذ است.
۳. چنان چه اخذ به شفعه به مصلحت باشد، تنفیذ آن صحیح است.
۴. دو مورد مزبور از حیث وضع حقوقی، حکم یکسان ندارند.

۵۸۷- در کدام یک از موارد زیر حق شفعه ثابت است؟ (سراسری ۸۶)

۱. یکی از مالکان سهم خود را از ساختمان بدون زمین بفروشد.
۲. افراز ملک قانون میسر نباشد و یکی از مالکان سهم خود را بفروشد.
۳. ملک واحدی سه مالک مشاعی داشته باشد و یکی از مالکان سهم خود را بفروشد.
۴. دو ملک مستقل در یک کوچه بن بستى قرار داشته باشند و یکی از مالکان ملک خود را بفروشد.

اشخاص و مجبورین

مواد ۹۵۶ تا ۱۰۳۰ قانون مدنی

و

تست های مربوطه

کلیات اشخاص (مواد ۹۵۶ تا ۹۷۵)

۶۶۹- اهلیت تبعه بیگانه برای انجام بیع در ایران تابع کدام قانون است؟ (آزاد ۸۹)

۱) قانون دولت متبوع تبعه بیگانه

۲) قانون ایران

۳) قانون منتخب یا مورد توافق متعاملین

۴) قانون دولت ایران و قانون دولت متبوع تبعه بیگانه

۶۷۰- مطابق قانون ایران اگر زوجین تبعه یک کشور نباشند روابط شخصی آن ها تابع قانون

دولت متبوع کیست؟ (آزاد ۸۹)

۱. شوهر

۲. زن

۳. دولت محل نکاح

۴. دولت محل اقامت طرفین

۶۷۱- کدام عبارت در خصوص اهلیت شخص حقوقی صحیح است؟ (سراسری ۸۸)

۱. همانند شخص حقیقی اهلیت دارد.

۲. اهلیت ندارد و اهلیت به اهلیت مدیران آن است.

۳. دارای اهلیت است مگر آن چه انحصارا ویژه انسان است.

۴. فاقد اهلیت است به جز مواردی که به آن تصریح شده باشد.

۶۷۲- اهلیت مرد فرانسوی مقیم آلمان برای خرید یک تخته قالی در ایران تابع قانون کدام

کشور است؟ (مشاوران ۸۵)

۱. قانون دولت متبوع

۲. قانون محل اقامتگاه

۳. قانون منتخب متعاملین

۴. قانون دولت متبوع، مگر این که مطابق قانون ملی اهلیت نداشته و یا اهلیت ناقص داشته باشد ولی

مطابق قانون ایران برای انجام آن عمل اهلیت داشته باشد.

تابعیت (مواد ۹۷۶ تا ۹۹۱)

۶۷۳- در خصوص ایرانیانی که تابعیت خارجی را تحصیل کنند، کدام مورد صحیح

است؟ (وکالت ۹۵)

۱) تابعیت ایرانی آنان در هر حال زایل میشود.

۲) موظف هستند ظرف شش ماه، ترک تابعیت ایران کنند.

۳) در صورت تایید تابعیت خارجی توسط هیات وزیران، تابعیت ایرانی آنها زایل می شود.

۴) تابعیت ایرانی آنها باقی است و جز وزارت ، نمایندگی مجلس ، عضویت در شورای نگهبان و قضاوت، اشتغال به مشاغل دولتی دیگر بلامانع است.

۶۷۴- تبعه ایرانی بدون رعایت مقررات قانونی تابعیت خارجی تحصیل نموده : (آزاد ۸۹)

۱. خارجی شناخته شده و اموال غیر منقول او فروخته می شود.
۲. ایرانی شناخته شده و اموال غیر منقول او به فروش می رسد.
۳. از ایران اخراج می شود.
۴. تابعیت خارجی او به رسمیت شناخته می شود.

۶۷۵- برای ترک تابعیت ایران کدام مورد برای متقاضی شرط نیست؟ (مشاوران ۸۳)

۱. متقاضی به سن ۲۵ سال تمام رسیده باشد.
۲. محکومیت کیفری موثر نداشته باشد.
۳. خدمت وظیفه را انجام داده باشد.
۴. هیات وزیران خروج از تابعیت او را اجازه داده باشند.

اسناد سجل احوال (مواد ۹۲۲ تا ۱۰۰۱)

۶۷۶- بر اساس مقررات قانون مدنی اطلاع دادن از کدام واقعه به اداره سجل احوال ضروری نیست؟ (سراسری ۸۹)

۱. نکاح موقت
۲. فوت شخص
۳. ولادت شخص
۴. غیبت شخص

۶۷۷- آیا زنی که با موافقت شوهر حق استفاده از نام خانوادگی شوهر را داشته بعد از طلاق نیز می تواند از آن استفاده کند؟ (سراسری ۸۵)

۱. حق استفاده دارد مگر این که شوهر و خالفت خود را با آن اعلام نماید
۲. ادامه استفاده منوط به اجازه دارنده حق تقدم است.
۳. استفاده بعد از طلاق موقوف به اجازه شوهر است.
۴. حق استفاده ندارد.

اقامتگاه (مواد ۱۰۰۲ تا ۱۰۱۰)

۶۷۸- اقامتگاه و محل سکونت چه رابطه ای با یکدیگر دارند؟ (سراسری ۸۷)

۱. در مورد اشخاص طبیعی اقامتگاه محل سکونت و در مورد اشخاص حقوقی اقامتگاه مرکز امور مهم است.
۲. محل سکونت غیر از مرکز مهم امور شخص است اما اقامتگاه مرکز مهم امور است.

۳. اقامتگاه مرکز مهم امور است به شرط این که محل سکونت نیز باشد.

۴. تفاوتی ندارد و به طور مترادف به کار می روند.

۶۷۹- اگر طرفین معامله برای اجرای تعهدات ناشی از عقد، محلی غیر از اقامتگاه حقیقی

خود را انتخاب کرده باشند نسبت به دعاوی راجع به آن معامله ... (سراسری ۸۶)

۱. محل سکونت و مرکز امور شخص متعهد معتبر است.

۲. محل انتخاب شده اقامتگاه محسوب خواهد شد.

۳. هم چنان اقامتگاه حقیقی شخص متعهد معتبر است.

۴. محل انتخاب شده و اقامتگاه حقیقی هر دو معتبر است.

غایب مفقودالاثر (مواد ۱۰۱۱ تا ۱۰۳۰)

۶۸۰- تقسیم اموال غایب مفقود الاثر بر مبنای کدام مورد، صحیح است؟ (وکالت ۹۸)

(۱) با انقضای مدت یک سال پس از غیبت

(۲) با درخواست اشخاص ذی نفع، در صورت اثبات نیاز مالی آنان با انقضای دو سال از زمان غیبت

(۳) پس از صدور حکم موت فرضی، فقط تقسیم اموال منقول امکان پذیر است.

(۴) با انقضای مدتی که عادتاً، احتمال فوت غایب وجود دارد.

۶۸۱- حکم موت فرضی غایب مفقودالاثر صادر شده و اموال او میان وراثت حین الفوت تقسیم

شده است. اگر پس از صدور حکم موت فرضی و تقسیم اموال، غایب پیدا شود، کدام مورد

صحیح است؟

(۱) اگر عین اموال موجود باشد، به غایب بازمی گردد، اما در مورد عوض اموال مصرف شدنی، غایب حقی

ندارد.

(۲) وراثت در هر حال در مقابل شخص غایب، موظف به استرداد عین اموال و منافع آن و همچنین

پرداخت مثل یا قیمت اموال تلف شده هستند.

(۳) اگر عین اموال موجود باشد، به غایب بازمی گردد، و الا حقی بر وراثت ندارد.

(۴) آنچه از عین اموال و منافع و عوض آن که موجود باشد، به غایب بازمی گردد.

۶۸۲- اگر زن بر اساس حکم موت فرضی شوهرش طلاق بگیرد و پس از وقوع شوهر مراجعت

نماید، کدام عبارت صحیح است؟ (سراسری ۸۶)

۱. شوهر نسبت به طلاق صادره حق رجوع ندارد.

۲. اگر قبل از شوهر کردن زن برگردد نسبت به طلاق حق رجوع دارد.

۳. اگر قبل از انقضای عده برگردد نسبت به طلاق حق رجوع دارد.

۴. در هر صورت شوهر حق رجوع به طلاق را دارد.

نکاح و طلاق

مواد ۱۰۳۴ تا ۱۱۷۹ قانون مدنی

و

تست های مربوطه

نکاح (مواد ۱۰۴۱ تا ۱۱۱۹)

۶۸۳- در نکاح منقطع، کدام مورد صحیح است؟ (وکالت ۹۸)

- ۱) زوجه در صورت شرط نفقه، مستحق نفقه است، مگر اینکه زوج تمکن مالی نداشته باشد.
- ۲) علی الاطلاق، تمکین زوجه تاثیری در نفقه ندارد.
- ۳) زوجه از زمان بارداری، مستحق نفقه خواهد بود.
- ۴) زوجه در صورت ثبت رسمی نکاح، مستحق نفقه است.

۶۸۴- در مواردی که زوال بکارت به واسطه «آمیزش حرام» یا به واسطه «ورزش سنگین» باشد، شرطیت اذن پدر در نکاح دختری که ازدواج نکرده، چه حکمی دارد؟ (ارشد ۹۷)

- ۱) در هر دو مورد لازم است.
- ۲) در هر دو مورد لازم نیست.
- ۳) در مورد اول لازم نیست اما در مورد دوم لازم است.
- ۴) در مورد اول لازم است اما در مورد دوم لازم نیست.

۶۸۵- در عقد نکاح در دو فرض زیر، کدام مورد صحیح است؟ (وکالت ۹۷)

فرض اول - عدم رعایت مصلحت موکل

فرض دوم - خروج از حدود اختیارات توسط وکیل

- ۱) در فرض اول، نکاح صحیح و قابل فسخ است و در فرض دوم، نکاح غیرنافذ است.
- ۲) در فرض اول، نکاح صحیح و غیرقابل فسخ است و در فرض دوم، نکاح غیرنافذ است.
- ۳) در هر دو فرض، نکاح غیرنافذ و منوط به تنفیذ موکل است.
- ۴) در فرض اول، نکاح غیرنافذ است و در فرض دوم، نکاح صحیح و قابل فسخ است.

۶۸۶- در صورتی که اختیار تعیین مهر به شخص ثالث داده شود، کدام مورد صحیح است؟

(وکالت ۹۷)

- ۱) اصولاً شخص ثالث در تعیین مهر به هر میزان، مختار است.
- ۲) شخص ثالث نمی‌تواند بیش از صد و ده سکه بهار آزادی معین کند.
- ۳) شخص ثالث نمی‌تواند بیش از مهرالمثل معین کند.
- ۴) شخص ثالث نمی‌تواند بیش از مهرالمتععه معین کند.

۶۸۷- بعد از اینکه سند رسمی نکاح در دفتر رسمی ازدواج و طلاق تنظیم شد، کاهش و افزایش مهریه مندرج در آن از طریق تنظیم اقرارنامه رسمی در دفتر اسناد رسمی :

(سردفتری ۹۷)

- ۱) در هر حال مجاز است
- ۲) فقط نسبت به کاهش مهریه مجاز است.
- ۳) فقط نسبت به افزایش مجاز است
- ۴) در هیچ مورد مجاز نیست.

ولایت و انفاق

حجر و قیمومت

مواد ۱۱۸۰ تا ۱۲۵۶ قانون مدنی

و

تست های مربوطه

ولایت (مواد ۱۱۸۰ تا ۱۱۹۴)

۷۴۲- منظور از ولی خاص: (آزاد ۸۹)

۱) پدر - جد پدری - وصی آن ها

۲) پدر - جد پدری

۳) همان ولی قهری است.

۴) پدر - جد پدری و قیم منصوب از دادگاه

۷۴۳- چنان چه ولی قهری طفل رعایت غبطه صغیر را ننماید و مرتکب اعمالی شود که

موجب ضرر مولی علیه است: (وکالت ۸۸)

۱. دادستان می تواند منحصرآ از اقربای صغیر قیم تعیین نماید.

۲. با درخواست یکی از اقارب وی یا درخواست رییس حوزه قضایی پس از اثبات در دادگاه، دادگاه ولی مذکور را عزل و راسا قیم تعیین می نماید.

۳. ولی قهری ملزم می شود رعایت غبطه صغیر را بنماید و جبران ضرر کند.

۴. دادگاه حق عزل ولی قهری را ندارد و فقط می تواند ضم امین کند.

انفاق (مواد ۱۱۹۵ تا ۱۲۰۶)

۷۴۴- چنانچه پسری که قانوناً ملزم به انفاق پدر خویش است ، با پدر نسبت به میزان نفقه

توافق کند، افزایش هزینه زندگی پدر ، چه اثری بر این قرارداد خواهد داشت ؟ (وکالت ۹۳)

۱) قرارداد توسط پدر قابل ابطال است.

۲) دادگاه به پدر حق فسخ می دهد.

۳) قرارداد الزام آور است و دادگاه حق تجدیدنظر ندارد.

۴) دادگاه می تواند در مبلغ نفقه تجدیدنظر کند.

۷۴۵- در خصوص نفقه فرزند ، کدام مورد صحیح است ؟ (وکالت ۹۳)

۱) نفقه فرزند بالغ و رشید ، به عهده پدر نخواهد بود.

۲) نفقه طفل متولد از زنا ، به عهده پدر طبیعی است.

۳) نفقه طفل پس از وقوع طلاق ، با شخصی است که حضانت وی را به عهده می گیرد.

۴) نفقه طفل متولد از نکاح منقطع ، هیچ گاه به عهده اجداد پدری نخواهد بود.

۷۴۶- پدری از پرداخت نفقه کودک خود امتناع کرده است. یکی از خویشاوندان کودک با

اجازه دادگاه نفقه کودک یک ساله را پرداخته است. رابطه پرداخت کننده نفقه با پدر کودک

چگونه است؟ (سراسری ۸۹)

۱. اگر پرداخت کننده همسر مستنکف باشد حق مراجعه ندارد ولی سایر اشخاص این حق را دارند.

۲. پرداخت کننده حق دارد مبلغ پرداختی را از پدر کودک مطالبه نماید.
۳. در صورتی که پدر کودک پرداخت را تنفیذ کند پرداخت کننده حق دارد به او مراجعه نماید.
۴. پرداخت کننده حق مراجعه به پدر کودک را ندارد.
- ۷۴۷- کدام سلسله مراتب در خصوص خویشاوندان ملزم به دادن نفقه صحیح است؟
(سراسری ۸۹)

۱. پدر، اجداد و جدات پدری و مادری، مادر
۲. پدر، مادر، اجداد پدری، اجداد مادری
۳. پدر، اجداد پدری، مادر، اجداد مادری
۴. پدر، اجداد پدری، مادر، اجداد و جدات مادری، جدات پدری
- ۷۴۸- در صورت تعدد اقارب واجب النفقه و عدم تمکین کافی منفق ترتیب اولویت چگونه است؟ (سراسری ۸۷)

۱. اولاد، زوجه، منفق، ابویین
۲. ابویین، اولاد، زوجه، منفق
۳. منفق، زوجه، اولاد، ابویین
۴. زوجه، منفق، اولاد، ابویین

- ۷۴۹- مطالبه نفقه ایام گذشته چگونه است؟ (سراسری ۸۹)
۱. نفقه زن قابل مطالبه است ولی نفقه اقارب قابل مطالبه نیست.
۲. قابل مطالبه نیست.
۳. نفقه زن قابل مطالبه نیست ولی نفقه اقارب قابل مطالبه است.
۴. قابل مطالبه است

حجر (مواد ۱۲۰۷ تا ۱۲۱۷)

- ۷۵۰- در کدام مورد، معامله اصولاً باطل و غیرقابل تنفیذ است؟ (قضاوت ۹۸)

- ۱) قرارداد تعهد به انتقال مال مرهون
- ۲) معامله مجنون ادواری
- ۳) فروش دارو توسط شخصی که مجوز تأسیس داروخانه ندارد.
- ۴) معامله صغیر ممیز بدون اذن ولی یا قیم
- ۷۵۱- والدین صغیری نگهداری او را در ساعات اداری به موجب قرارداد به مهد کودک سپرده اند در همین مدت، صغیر به دیگری خسارت وارد می سازد ، کدام مورد در خصوص مسئولیت جبران خسارت، صحیح است؟ (وکالت ۹۵)

۱) اصولاً والدین مسئول جبران خسارت هستند، مگر اینکه ثابت کنند تفصیری در تربیت طفل نکرده اند

۲) صغیر مسئول است و باید از مال او، جبران خسارت شود

۳) صغیر، مهدکودک و والدین، مسئولیت تضامنی دارند

۴) مهدکودک در هر حال مسئول جبران خسارت است

۷۵۲- مجنون ادواری زمین خود را که صد میلیون تومان ارزش داشته به صد و بیست میلیون تومان می فروشد. اگر معلوم نباشد که معامله در زمان افاقه یا جنون وی بوده است. معامله چه وضعیتی دارد؟ (قضاوت ۹۵)

۱) توسط خود وی بعد از مسلم شدن افاقه قابل تنفیذ است

۲) باطل است

۳) صحیح و نافذ است

۴) توسط ولی وی قابل تنفیذ است

۷۵۳- سفیه مال خود را بدون اذن ولی به ودیعه می گذارد. اما ولی آن تنفیذ نمی کند. عقد ودیعه چه وضعیتی دارد؟ اگر مال در نزد مستودع بدون تعدی و تفریط تلف شود. چه حکمی دارد؟ (قضاوت ۹۵)

۱) باطل است / مستودع ضامن است.

۲) اگر ودیعه بدون شرط عوض باشد صحیح است/ مستودع امین است و ضامن نیست

۳) ودیعه صحیح است اما ولی سفیه می تواند آن را فسخ کند/ مستودع ضامن نیست

۴) ودیعه صحیح است خواه به شرط عوض باشد یا نباشد/ مستودع ضامن نیست.

۷۵۴- در خصوص اهلیت تمتع اشخاص حقیقی، کدام مورد صحیح است؟ (وکالت ۹۴)

۱) هر انسانی اهلیت تمتع دارد و تمام انسان ها از تمام حقوق مدنی برخوردار هستند.

۲) هر انسانی اهلیت تمتع دارد، از این رو هیچ انسانی نمی تواند از هیچ حق مدنی محروم شود.

۳) هر انسانی اهلیت تمتع دارد، اما بعضی از انسان ها ممکن است از حقوق مدنی برخوردار نباشند.

۴) هر انسانی اهلیت تمتع دارد، اما بعضی از انسان ها ممکن است از بعضی از حقوق مدنی برخوردار نباشند.

۷۵۵- بر اساس رویه قضایی معاملات صغار پس از رسیدن به سن بلوغ (سراسری ۸۸)

۱. صحیح است.

۲. منوط به احراز رشد آن هاست.

۳. منوط به رسیدن به سن ۱۸ سالگی است.

۴. نسبت به اموالی که باید به آن ها تحویل شود منوط به احراز رشد است.

پاسخنامه

۱-گزینه ۲ صحیح است. بر اساس قانون اجازه رعایت احوال شخصیه ایرانیان غیر شیعه در محاکم، مصوب ۱۳۱۲/۴/۳۱

ماده واحده: نسبت به احوال شخصیه و حقوق ارثیه و وصیت ایرانیان غیرشیعه که مذهب آنان به رسمیت شناخته شده محاکم باید قواعد و عادات مسلمه متداوله در مذهب آنان را جز در مواردی که مقررات قانون راجع به انتظامات عمومی باشد به طریق ذیل رعایت نمایند.

- ۱- در مسائل مربوط به نکاح و طلاق و قواعد مسلمه متداوله در مذهبی که شوهر پیرو آن است.
- ۲- در مسائل مربوط به ارث و وصیت عادات و قواعد مسلمه متداوله در مذهب متوفی.
- ۳- در مسائل مربوط به فرزند خواندگی عادات و قواعد مسلمه متداوله در مذهبی که پدرخوانده یا مادر خوانده پیرو آن است.

۲-گزینه ۳ صحیح است. بر اساس قانون اجازه رعایت احوال شخصیه ایرانیان غیر شیعه در محاکم، مصوب ۱۳۱۲/۴/۳۱

ماده واحده: نسبت به احوال شخصیه و حقوق ارثیه و وصیت ایرانیان غیرشیعه که مذهب آنان به رسمیت شناخته شده محاکم باید قواعد و عادات مسلمه متداوله در مذهب آنان را جز در مواردی که مقررات قانون راجع به انتظامات عمومی باشد به طریق ذیل رعایت نمایند.

- ۱- در مسائل مربوط به نکاح و طلاق و قواعد مسلمه متداوله در مذهبی که شوهر پیرو آن است.
- ۲- در مسائل مربوط به ارث و وصیت عادات و قواعد مسلمه متداوله در مذهب متوفی.
- ۳- در مسائل مربوط به فرزند خواندگی عادات و قواعد مسلمه متداوله در مذهبی که پدرخوانده یا مادر خوانده پیرو آن است.

۳-گزینه ۴ صحیح است. بر اساس قانون اجازه رعایت احوال شخصیه ایرانیان غیر شیعه در محاکم، منتشره در مجموعه قوانین سال ۱۳۱۲ مصوب ۱۳۱۲/۴/۳۱

۴-گزینه ۴ صحیح است. ر.ک. کتاب شرح جامع حقوق مدنی انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل عقود به دو دسته معین و نامعین تقسیم می شوند:

عقد معین^{۳۳۳} عقدی است که در قانون دارای عنوان معین است و شرایط، احکام و آثار آن در قانون مشخص گردیده است. مانند بیع، اجاره، قرض، صلح، شرکت، ...

عقد نامعین^{۳۳۴} در قانون عنوان خاصی ندارد و شرایط و آثار آن بر طبق قواعد عمومی قراردادها تعیین می گردد. (م ۱۰ ق.م.).

منظور از عقود معین، تنها عقودی که در قانون مدنی نام برده شده نیست. بلکه هر عقدی که در قوانین موضوعه دارای عنوان و احکام باشد، عقد معین است.

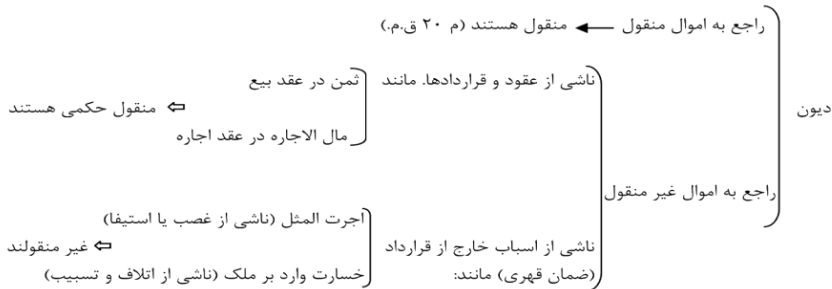
۵-گزینه ۲ صحیح است. مستفاد از ماده ۷ ق.م. و م ۹۶۷ ق.م

۱۵- گزینه ۲ صحیح است. ر.ک. کتاب جامع حقوق مدنی انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل
 توجه داشته باشید: اجرت المسمی (مال الاجاره) منقول است. زیرا ناشی از عقود و قراردادها می
 باشد. اما اجرت المثل که ناشی از قرارداد نیست، غیر منقول می باشد.
 ۱۶- گزینه ۴ صحیح است. ایراد سایر گزینه ها:
 ایراد گزینه ۱ و ۳: این گزینه ها غیر منقول به واسطه عمل انسان هستند.
 ایراد گزینه ۲: این گزینه غیر منقول حکمی است.
 اقسام غیر منقول: ۱- غیر منقول ذاتی ۲- غیر منقول به واسطه عمل انسان ۳- غیر منقول حکمی ۴-
 غیر منقول تبعی.

برای توضیح بیشتر، ر.ک. کتاب جامع حقوق مدنی انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل
 ۱۷- گزینه ۲ صحیح است. مستفاد از م ۱۸ ق.م. کلیه حقوق عینی بر روی اموال غیر منقول، غیر
 منقول تبعی محسوب می شوند.

ماده ۱۸: "حق انتفاع از اشیای غیرمنقول، مثل حق عمری و سکنی و همچنین حق ارتفاق نسبت به
 ملک غیر، از قبیل حق العبور و حق المجری و دعاوی راجعه به اموال غیرمنقوله، از قبیل تقاضای خلع ید
 و امثال آن، تابع اموال غیرمنقول است."

برای توضیح بیشتر، ر.ک. کتاب جامع حقوق مدنی انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل
 ۱۸- گزینه ۱ صحیح است.



۱۹- گزینه ۳ صحیح است.

ماده ۲۰- کلیه دیون، از قبیل قرض و ثمن مبیع و مال الاجاره عین مستأجره از حیث صلاحیت
 محاکم، در حکم منقول است ولو این که مبیع یا عین مستأجره از اموال غیرمنقوله باشد.

۲۰- گزینه ۳ صحیح است. مطابق ماده ۲۰: "کلیه دیون، از قبیل قرض و ثمن مبیع و مال الاجاره
 عین مستأجره از حیث صلاحیت محاکم، در حکم منقول است ولو این که مبیع یا عین مستأجره از
 اموال غیرمنقوله باشد."

برای توضیح بیشتر، ر.ک. کتاب جامع حقوق مدنی انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل

۱۳۷- گزینه ۴ صحیح است. دریافت نصف دیگر بها توسط ولی، نشان دهنده تنفیذ معامله توسط اوست.

۱۳۸- گزینه ۱ صحیح است. برای توضیح بیشتر ر.ک. کتاب جامع حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل

۱۳۹- گزینه ۳ صحیح است. چیزی دارای منفعت عقلایی است که نیازی را برطرف نماید و برای شخص سودآور باشد.

۱۴۰- گزینه ۲ صحیح است. منظور از نامقدور بودن، نامقدور مطلق است نه نسبی. پس شرط نامقدوری باطل است که هیچ کس نتواند آن را انجام دهد. ولی اگر تنها متعهد قادر به انجام تعهد نباشد به خرج او تعهد را دیگری انجام می دهد. ر.ک قواعد عمومی قراردادها، ج ۳، ص ۵۶۸

۱۴۱- گزینه ۱ صحیح است. ر.ک. کتاب جامع حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل

۱۴۲- گزینه ۱ صحیح است. مورد معامله باید هم معلوم باشد و هم معین. منظور از معلوم بودن مجهول نبودن است بدین معنا که مقدار، جنس و وصف مورد معامله باید مشخص باشد. و منظور از معین بودن یعنی مردد نبودن است. بدین معنا که مصداق مورد معامله در خارج مشخص باشد.

برای توضیح بیشتر ر.ک. کتاب جامع حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل

۱۴۳- گزینه ۳ صحیح است. بااستناد به ماده ۵۲۲ ق.آ.د.م برای استحقاق طلبکار به اخذ خسارت تأخیر تأدیه، شرایطی لازم است که عبارتند از: وجه رایج بودن دین، مطالبه دین توسط داین، تمکن مدیون از ادای دین، امتناع مدیون از پرداخت دین، تغییر فاحش شاخص قیمت سالانه از زمان سررسید تا هنگام پرداخت و مطالبه خسارت تأخیر تأدیه توسط داین. لذا صرف تغییر شاخص قیمت، موجب استحقاق مطالبه خسارت تأخیر تأدیه نیست.

برای توضیح بیشتر ر.ک. کتاب جامع حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل

۱۴۴- گزینه ۴ صحیح است. با استناد به ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مصوب ۱۳۹۴ و با لحاظ نظرات حقوقدانان، معامله مذکور در سوال، بین طرفین آن صحیح بوده و در برابر طلبکاران، غیر قابل استناد بوده و طلبکاران می توانند تقاضای ابطال چنین معامله ای نمایند و مال مورد معامله را جهت وصول طلب خود توقیف نمایند. گزینه های ۱ و ۳ با توجه به مطالب فوق، ناصحیح هستند. گزینه ۲ نادرست است. زیرا معامله صوری به دلیل فقدان قصد انشاء، باطل است خواه قصد فرار از دین محرز باشد یا نه.

۱۴۵- گزینه ۳ صحیح است.

توضیح گزینه ۱: به طور کلی از شرایط اساسی صحت معاملات مشروعیت جهت معامله است. فلذا نامشروع بودن جهت معامله، از اسباب بطلان است. اگر نامشروع بودن در عقد ذکر شود، قطعا معامله باطل است و اگر نامشروع بودن جهت در عقد ذکر نشود، اما طرفین به عدم مشروعیت آن آگاهی داشته

باشند؛ در این حالت نیز عقد باطل است. پس به طور مطلق نمی توان گفت جهت نامشروع سبب بطلان عقد است. تنها در صورتی عدم مشروعیت جهت در معامله صحیح فرض می شود که در عقد تصریح نشود و طرف نیز به آن جاهل باشد. مانند این که الف خانه ای را از ب خریداری نماید برای دایر کردن قمارخانه و این انگیزه خود را بیان ننماید و الف (فروشنده) نیز از آن بی اطلاع باشد. در این جا معامله صحیح است.

توضیح گزینه ۲: این که جهت مشروع شرط صحت عقد است، امری است درست. اما به طور مطلق نمی توان گفت جهت نامشروع مانع از صحت عقد است. زیرا نامشروع بودن جهت در صورتی از اسباب بطلان است که در عقد به آن تصریح شود. یا طرف نسبت به آن علم داشته باشد.

توضیح گزینه ۳: منظور از نامشروع بودن جهت معامله، استفاده نامشروع از موضوع قرارداد است. به عنوان مثال شخصی خانه ای را خریداری می کند تا از این خانه (مورد معامله)، استفاده نامشروع کند. مثلا مرکز پخش مواد مخدر دایر نماید.

توضیح گزینه ۴: بطلان عقد به دلیل نامشروع بودن جهت معامله در صورتی است که یا در عقد تصریح شود یا طرف نسبت به آن علم داشته باشد. در این گزینه خریدار با اقرار خویش مبنی بر استفاده نامشروع از مورد معامله، فروشنده را آگاه ساخته است.

اگر جهت معامله نامشروع باشد و در عقد تصریح شود، معامله باطل است.

اگر جهت نامشروع باشد و در عقد تصریح نشود، ولی طرف معامله از آن مطلع باشد، معامله باطل است.

اگر جهت نامشروع باشد اما در عقد تصریح نشود و طرف هم به آن جاهل باشد، معامله صحیح است.

برای توضیح بیشتر ر.ک. کتاب جامع حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل

۱۴۶-گزینه ۲ صحیح است. مطابق ماده ۲۱۷: "در معامله لازم نیست که جهت آن تصریح شود ولی اگر تصریح شده باشد، باید مشروع باشد والا معامله باطل است".

۱۴۷-گزینه ۲ صحیح است. معامله صوری: عقدی که قصد واقعی مبنی بر انشای آن وجود ندارد و

طرفین صرفا تظاهر به انعقاد معامله می کنند. چنین معامله ای به لحاظ فقدان قصد باطل است.

معامله به قصد فرار از دین: معامله ای است که مدیون برای فرار از دین اموالش را می فروشد. این

معامله صوری نیست. این معامله بین طرفین عقد صحیح بوده و در مقابل طلبکار غیر قابل استناد است.

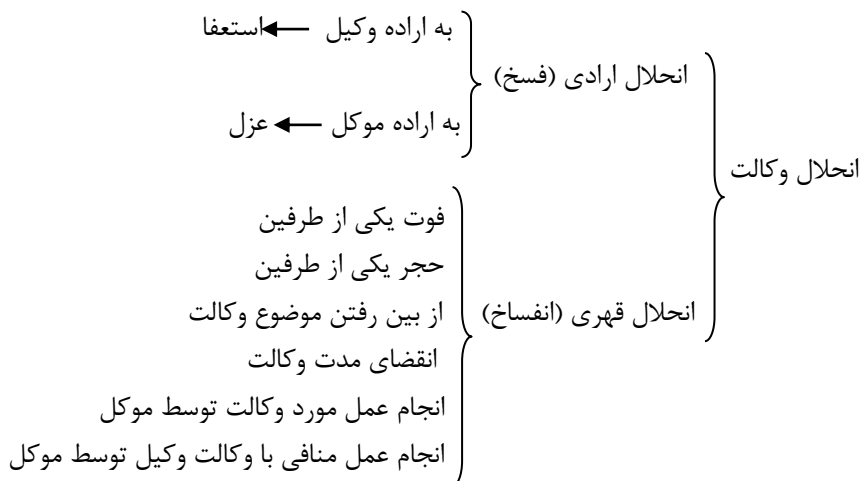
برای توضیح بیشتر ر.ک. کتاب جامع حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل

۱۴۸-گزینه ۳ صحیح است. برای توضیح بیشتر ر.ک. کتاب جامع حقوق مدنی، انتشارات موسسه

آموزش عالی فاضل

به قصد فرار از دین }
اگر صوری باشد ❌ باطل است.
اگر صوری نباشد }
در وقف ❌ غیر نافذ
در سایر معاملات ❌ غیر قابل استناد

۵۰۳- گزینه ۲ صحیح است.



♦ وکالت یک عقد جایز است که با فوت یا حجر یکی از طرفین منفسخ می شود. هر یک از طرفین نیز هر وقت بخواهد، می تواند این عقد را بر هم بزند (در قالب عزل یا استیفا) مگر آن که حق عزل یا استیفا از او سلب شده باشد.

📖 برای توضیح بیشتر ر.ک. کتاب جامع حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی،

۵۰۴- گزینه ۱ صحیح است. مطابق ماده ۶۶۱: "در صورتی که وکالت مطلق باشد فقط مربوط به اداره کردن اموال موکل خواهد بود".

۵۰۵- گزینه ۱ صحیح است. مطابق ماده ۶۶۴: "وکیل در محاکمه، وکیل در قبض حق نیست مگر این که قراین دلالت بر آن نماید و همچنین وکیل در اخذ حق، وکیل در مرافعه نخواهد بود".

۵۰۶- گزینه ۳ صحیح است. مطابق ماده ۶۸۰: "تمام اموری که وکیل قبل از رسیدن خبر عزل به او در حدود وکالت خود بنماید نسبت به موکل نافذ است".

مبنای این حکم حمایت از وکیل نا آگاه و اشخاص ثالث است که با وکیل معامله نموده اند. اصطلاحاً به این امره وکالت ظاهری می گویند.

۵۰۷- گزینه ۳ صحیح است. در عقود امانی تقصیر (تعدی و تفریط) امین موجب انفساخ عقد نمی شود. تنها ید امانی وی را به ضمانی تبدیل می نماید.

۵۰۸- گزینه ۳ صحیح است. تعیین مدت در عقود جایز موجب لزوم عقد نمی گردد.

۵۰۹- گزینه ۱ صحیح است. مطابق ماده ۶۶۲: "وکالت باید در امری داده شود که خود موکل بتواند آن را به جا آورد. وکیل هم باید کسی باشد که برای انجام آن امر اهلیت داشته باشد".

برای توضیح بیشتر ر.ک. کتاب جامع حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل

۵۱۰-گزینه ۳ صحیح است. مستفاد از مواد زیر:

ماده ۶۶۷: "وکیل باید در تصرفات و اقدامات خود مصلحت موکل را مراعات نماید و از آن چه که موکل بالصراحه به او اختیار داده یا بر حسب قرائن و عرف و عادت داخل اختیار اوست، تجاوز نکند".
 ماده ۶۷۴: "موکل باید تمام تعهداتی را که وکیل در حدود وکالت خود کرده است، انجام دهد. در مورد آن چه که در خارج از حدود وکالت انجام داده است موکل هیچ گونه تعهد نخواهد داشت مگر این که اعمال فضولی وکیل را صراحتاً یا ضمناً اجازه کند".

۵۱۱-گزینه ۱ صحیح است. برای توضیح بیشتر ر.ک. کتاب جامع حقوق مدنی، انتشارات موسسه

آموزش عالی فاضل

۵۱۲-گزینه ۳ صحیح است. مطابق ماده ۶۷۳: "اگر وکیل که وکالت در توکیل نداشته، انجام امری را که در آن وکالت دارد به شخص ثالثی واگذار کند هر یک از وکیل و شخص ثالث در مقابل موکل نسبت به خساراتی که مسبب محسوب می شود مسئول خواهد بود".

۵۱۳-گزینه ۱ صحیح است. مطابق م ۶۸۰ ق.م.

۵۱۴-گزینه ۱ صحیح است.

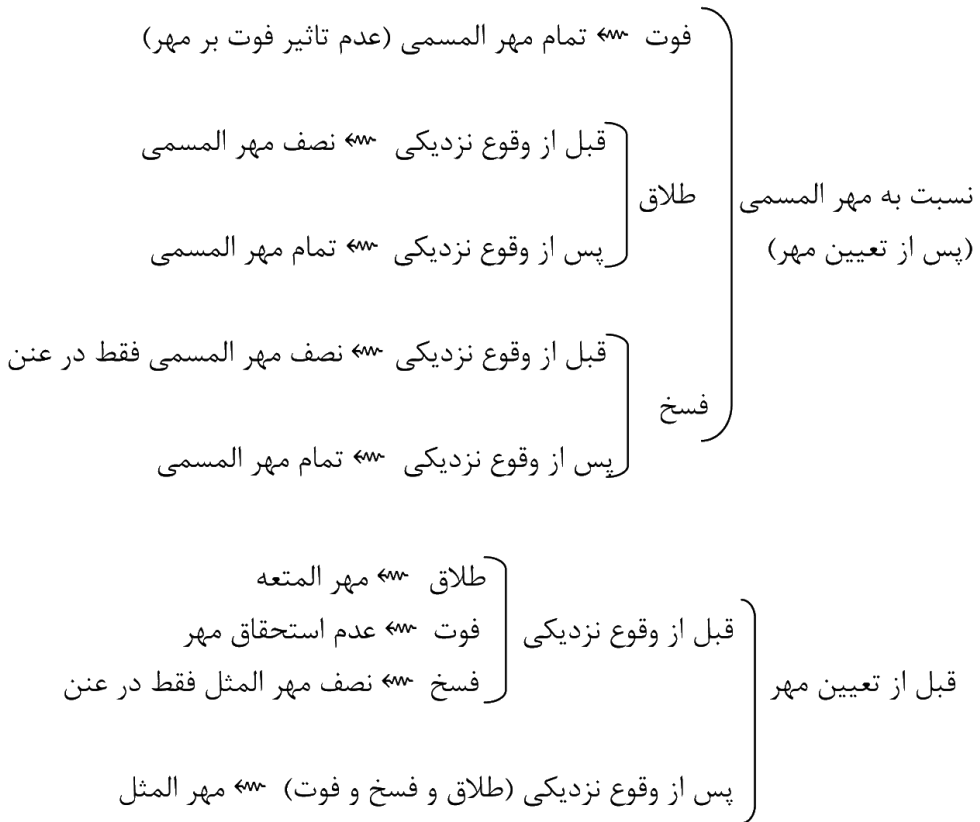
مرحوم دکتر کاتوزیان در حاشیه ۳ از ماده ۶۸۹ ق.م بیان می دارند: «در موردی که ضمان چند تن از یک مدیون مطلق است در تعبیر اراده طرفین و اثر ضمان اختلاف شده است: در حالتی که همه ضمن یک عقد تمام دین را بر عهده بگیرند ظاهر در تضامن است ولی در موردی که در ضمان ها تصریح به تمام دین نشود، اختلاف وجود دارد که آیا مقصود تسهیم است یا تضامن». فرض سوال مربوط به بخش اخیر، این سخن استاد است و ایشان در حاشیه ۳، جواب را به نحو دقیق بیان فرموده اند. در این حالت با استدلال به اصل عدم تضامن می توان حکم به مسئولیت اشتراکی ضامنین و اصل تساوی مسئولیت (مستفاد از ماده ۱۵۳ ق.م) داد. به تعبیر دیگر چون تضامنی بودن مسئولیت، امری خلاف اصل است و منوط به تصریح در قانون یا قرارداد می باشد لذا مسئولیت ضامنین در فرض سوال با استناد به اصل عدم زیاده و برائت ذمه از دین در بخش مازاد بر سهمشان، مسئولیت اشتراکی و به تساوی است.

۵۱۵-گزینه ۱ صحیح است. ر.ک به ماده ۷۱۹ ق.م. گزینه های ۳ و ۴ چون به طور کلی بیان شده اند نادرست هستند زیرا اگر شخص ثالث با اذن ضامن، دین را به مضمون له پرداخت کرده باشد حق رجوع به ضامن دارد و ضامن هم بعداً متحمل غرامت پرداخت دین به ثالث می شود و لذا ضامن به دلیل تحمل غرامت و خسارت در راستای ضمانت، می تواند به مضمون عنه مراجعه کند. گزینه ۲ هم ناصحیح است. چون ثالث با قصد تبرع، دین را به مضمون له داده و لذا وجود قصد تبرع مانع مراجعه ثالث به ضامن می شود، هر چند این پرداخت با اذن ضامن بوده باشد. در این زمینه ر.ک به حاشیه ۲ ماده ۲۶۷ ق.م در کتاب نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان.

۶۹۷-گزینه ۱ صحیح است. ماده ۱۰۳۵ ق.م

برای توضیح بیشتر به کتاب جامع حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل تالیف:الهه جمشیدی. رجوع شود.

۶۹۸-گزینه ۴ صحیح است.



ماده ۱۱۰۱ هرگاه عقد نکاح قبل از نزدیکی به جهتی فسخ شود زن حق مهر ندارد مگر در صورتی که موجب فسخ، عنن باشد که در این صورت با وجود فسخ نکاح، زن مستحق نصف مهر است.

نکته: اگر عقد نکاح، به جهتی فسخ شود باید بین قبل از نزدیکی و بعد از آن تفاوت قائل شویم زیرا تنها قبل از نزدیکی زن مستحق مهر نیست مگر در صورت عنن. زن در فسخ نکاح بعد از نزدیکی مستحق تمام مهر است.

لهه جمشیدی
برای توضیح بیشتر ر.ک. کتاب جامع حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف:

۶۹۹-گزینه ۳ صحیح است. مطابق م ۲۱ قانون حمایت خانواده مصوب ۱۳۹۱/۱۲/۹

ماده ۲۱- نظام حقوقی جمهوری اسلامی ایران در جهت محوریت و استواری روابط خانوادگی، نکاح دائم را که مبنای تشکیل خانواده است مورد حمایت قرار می‌دهد. نکاح موقت نیز تابع موازین شرعی و مقررات قانون مدنی است و ثبت آن در موارد زیر الزامی است:

۱. باردارشدن زوجه

۲. توافق طرفین

۳. شرط ضمن عقد

تبصره - ثبت وقایع موضوع این ماده و ماده (۲۰) این قانون در دفاتر اسناد رسمی ازدواج یا ازدواج و طلاق مطابق آیین نامه ای است که ظرف یک سال با پیشنهاد وزیر دادگستری به تصویب رئیس قوه قضائیه می‌رسد و تا تصویب آیین نامه مذکور، نظام نامه های موضوع ماده (۱) اصلاحی قانون راجع به ازدواج مصوب ۱۳۱۶/۲/۲۹ کماکان به قوت خود باقی است.

۷۰۰- گزینه ۲ صحیح است. مطابق مواد ۱۰۳۷ و ۱۰۳۸ ق.م.

ماده ۱۰۳۷ : "هر یک از نامزدها می‌تواند در صورت به هم خوردن وصلت منظور، هدایایی را که به طرف دیگر یا ابوبین او برای وصلت منظور داده است مطالبه کند. اگر عین هدایا موجود نباشد مستحق قیمت هدایایی خواهد بود که عادتاً نگاه داشته می‌شود مگر این که آن هدایا بدون تقصیر طرف دیگر تلف شده باشد".

ماده ۱۰۳۸ : "مفاد ماده قبل از حیث رجوع به قیمت در موردی که وصلت منظور در اثر فوت یکی از نامزدها به هم بخورد مجری نخواهد بود".

برای توضیح بیشتر درباره وضعیت هدایای نامزدی ر.ک. کتاب جامع حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل

۷۰۱- گزینه ۳ صحیح است. مطابق رای وحدت رویه ۷۱۸ مورخ ۱۳۹۰/۲/۱۳

رای وحدت رویه شماره ۷۱۸ - ۱۳۹۰/۲/۱۳ هیأت عمومی دیوان عالی کشور

مستفاد از ماده ۱۰۸۵ قانون مدنی این است که زن در صورت حال بودن مهر می‌تواند تا مهر به او تسلیم نشده از ایفاء مطلق وظایفی که شرعاً و قانوناً در برابر شوهر دارد امتناع نماید، بنابراین رأی شعبه پنجم دادگاه تجدیدنظر استان لرستان که با این نظر انطباق دارد به اکثریت آراء صحیح و قانونی تشخیص و تأیید می‌گردد. این رأی طبق ماده ۲۷۰ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور کیفری در موارد مشابه برای شعب دیوان عالی کشور و کلیه دادگاهها لازم‌الاتباع است

۷۰۲- گزینه ۲ صحیح است. مطابق ماده ۱۰۳۷ : "هر یک از نامزدها می‌تواند در صورت به هم خوردن وصلت منظور، هدایایی را که به طرف دیگر یا ابوبین او برای وصلت منظور داده است مطالبه کند. اگر عین هدایا موجود نباشد مستحق قیمت هدایایی خواهد بود که عادتاً نگاه داشته می‌شود مگر این که آن هدایا بدون تقصیر طرف دیگر تلف شده باشد".

برای توضیح بیشتر درباره وضعیت هدایای نامزدی ر.ک. کتاب جامع حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل

۷۰۳-گزینه ۳ صحیح است. مطابق ماده ۱۰۸۷: "اگر در نکاح دائم مهر ذکر نشده یا عدم مهر شرط شده باشد نکاح صحیح است و طرفین می‌توانند بعد از عقد مهر را به تراضی معین کنند و اگر قبل از تراضی بر مهر معین، بین آن‌ها نزدیکی واقع شود زوجه مستحق مهرالمثل خواهد بود".

۷۰۴-گزینه ۴ صحیح است. مطابق ماده ۱۰۸۱: "اگر در عقد نکاح شرط شود که در صورت عدم تأدیه مهر در مدت معین نکاح باطل خواهد بود نکاح و مهر صحیح ولی شرط باطل است".

۷۰۵-گزینه ۳ صحیح است. مطابق ماده ۱۱۰۰: "در صورتی که مهرالمسمی مجهول باشد یا مالیت نداشته باشد یا ملک غیر باشد در صورت اول و دوم زن مستحق مهرالمثل خواهد بود و در صورت سوم مستحق مثل یا قیمت آن خواهد بود مگر این که صاحب مال اجازه نماید".

برای توضیح بیشتر ر.ک. کتاب جامع حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل
۷۰۶-گزینه ۴ صحیح است. مطابق ماده ۱۰۹۱: "برای تعیین مهرالمثل باید حال زن از حیث شرافت خانوادگی و سایر صفات و وضعیت او نسبت به امثال و اقربان و اقارب و همچنین معمول محل و غیره در نظر گرفته شود".

۷۰۷-گزینه ۴ صحیح است. مطابق ماده ۱۰۴۱: "عقد نکاح دختر قبل از رسیدن به سن ۱۳ سال تمام شمسی و پسر قبل از رسیدن به سن ۱۵ سال تمام شمسی منوط است به اذن ولی به شرط رعایت مصلحت با تشخیص دادگاه صالح".

برای توضیح بیشتر ر.ک. کتاب جامع حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل
۷۰۸-گزینه ۴ صحیح است. در مورد اموال مصرف شدنی که به عنوان نفقه به زوج داده می‌شود، باید گفت این اموال به ملکیت زوج در می‌آید. اما اموال مصرف نشدنی مانند خانه، فرش، ... به ملکیت زن در نیامده و تنها اذن در انتفاع در این اموال به او داده می‌شود. بدین معنا که مالک این اموال نشده و تنها می‌تواند از آن‌ها استفاده کند.

برای توضیح بیشتر ر.ک. کتاب جامع حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل
۷۰۹-گزینه ۳ صحیح است. مطابق ماده ۱۰۳۵: "وعده‌ی ازدواج ایجاد علقه‌ی زوجیت نمی‌کند اگر چه تمام یا قسمتی از مهریه که بین طرفین برای موقع ازدواج مقرر گردیده پرداخته شده باشد. بنابراین هر یک از زن و مرد مادام که عقد نکاح جاری نشده می‌تواند از وصلت امتناع کند و طرف دیگر نمی‌تواند به هیچ وجه او را مجبور به ازدواج کرده و یا از جهت صرف امتناع از وصلت مطالبه‌ی خسارتی نماید".

برای توضیح بیشتر ر.ک. کتاب جامع حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل

۷۱۰-گزینه ۲ صحیح است. مطابق مواد ۱۰۶۹ و ۱۰۸۷ ق.م.

ماده ۱۰۶۹ : " شرط خیار فسخ نسبت به عقد نکاح باطل است ولی در نکاح دائم شرط خیار نسبت به صداق جایز است مشروط بر این که مدت آن معین باشد و بعد از فسخ مثل آن است که اصلاً مهر ذکر نشده است."

ماده ۱۰۸۷ : "اگر در نکاح دائم مهر ذکر نشده یا عدم مهر شرط شده باشد نکاح صحیح است و طرفین می‌توانند بعد از عقد مهر را به تراضی معین کنند و اگر قبل از تراضی بر مهر معین، بین آن‌ها نزدیکی واقع شود زوجه مستحق مهرالمثل خواهد بود."

۷۱۱-گزینه ۲ صحیح است. مطابق تبصره م ۱۰۸۲ ق.م.

ماده ۱۰۸۲ : "به مجرد عقد، زن مالک مهر می‌شود و می‌تواند هر نوع تصرفی که بخواهد در آن بنماید. تبصره: چنان چه مهریه وجه رایج باشد متناسب با تغییر شاخص قیمت سالانه‌ی زمان تأدیه نسبت به سال اجرای عقد که توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تعیین می‌گردد محاسبه و پرداخت خواهد شد مگر این که زوجین در حین اجرای عقد به نحو دیگری تراضی کرده باشند."

۷۱۲-گزینه ۱ صحیح است. مطابق ماده ۱۱۰۱ : " هر گاه عقد نکاح قبل از نزدیکی به جهتی فسخ شود زن حق مهر ندارد مگر در صورتی که موجب فسخ، عنن باشد که در این صورت با وجود فسخ نکاح، زن مستحق نصف مهر است."

۷۱۳-گزینه ۳ صحیح است. مطابق مفهوم مخالف ماده ۱۱۰۱ : " هر گاه عقد نکاح قبل از نزدیکی به جهتی فسخ شود زن حق مهر ندارد مگر در صورتی که موجب فسخ، عنن باشد که در این صورت با وجود فسخ نکاح، زن مستحق نصف مهر است."

۷۱۴-گزینه ۳ صحیح است. مطابق ماده ۱۰۸۲ : "به مجرد عقد، زن مالک مهر می‌شود و می‌تواند هر نوع تصرفی که بخواهد در آن بنماید."

مطابق م ۱۰۸۲ ق.م. به مجرد وقوع عقد نکاح زن مالک تمام مهر می‌شود. به موجب م ۱۰۹۲ ق.م. هر گاه طلاق پیش از نزدیکی واقع شود، مالکیت نصف مهر به شوهر باز می‌گردد. حکم اخیر ویژه طلاق است و در سایر موارد ایجاد نمی‌شود. چنان که هر گاه شوهر یا زن قبل از نزدیکی فوت کند، مالکیت نیمی از مهر به شوهر باز نمی‌گردد و زن مالک تمام مهر خواهد شد. در مثال ما زن هم مالک باغ و هم مالک منافع باغ می‌شود. پس از وقوع طلاق، نیمی از باغ به شوهر باز می‌گردد و شوهر نسبت به منافع گذشته هیچ حقی ندارد.

۷۱۵-گزینه ۴ صحیح است. مطابق ماده ۱۰۹۹ : " در صورت جهل زن به فساد نکاح و وقوع نزدیکی، زن مستحق مهرالمثل است." .
اما در مساله فوق زن به فساد نکاح علم داشته است.

.....سوالات کنکور حقوق مدنی

۷۷۳- گزینه ۲ صحیح است. مطابق ماده ۱۳۰۵ : "در اسناد رسمی، تاریخ تنظیم معتبر است، حتی بر علیه اشخاص ثالث ولی در اسناد عادی تاریخ فقط درباره اشخاصی که شرکت در تنظیم آنها داشته و ورثه‌ی آنان و کسی که به نفع او وصیت شده معتبر است".

۷۷۴- گزینه ۳ صحیح است. مطابق ماده ۱۲۷۲ : "در صحت اقرار، تصدیق مقرله شرط نیست لیکن اگر مفاد اقرار را تکذیب کند اقرار مزبور در حق او اثری نخواهد داشت".