

بودجه بندی آزمونهای آمادگی سردفتری ۹۷-۸ مرحله ای

آزمون شماره (۱)

تاریخ : ۹۷/۳/۴

نام درس	محتوای آزمون
حقوق مدنی	مواد ۱۳۶-۱۱+۱۴۷-۱۳۹ قانون مدنی
حقوق ثبت	مواد ۱-۴۵ قانون ثبت اسناد و املاک ۱۳۱۰
حقوق تجارت	مواد ۱-۱۹+ ۳۳۵-۴۱۱+ ۵۸۲-۵۷۶ قانون تجارت (تاجر و اعمال تجاری، دلالتی، حق العمل کاری، ضمانت تجاری، قائم مقام تجاری و تصدی به حمل و نقل
دفاتر اسناد رسمی	قانون دفاتر اسناد رسمی ۱۳۵۴
حقوق جزا	مواد ۱-۱۳+ ۱۲۴-۱۲۲ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ کلیات حقوق جزا (تعریف حقوق جزا و ویژگی های آن، منابع حقوق جزا، تعریف جرم، اصل قانونی بودن جرم و مجازات و نتایج آن و قلمرو قوانین جزایی در مکان و زمان) و مسیر فعل مجرمانه (اندیشه ی مجرمانه، عملیات مقدماتی، شروع به جرم و جرم تام) مواد ۱۲۹-۱۲۵+ ۱۴۵-۱۴۰ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ نحوه ی مداخله در ارتکاب جرم (مباشرت، شرکت، معاونت و تسبیب)، رکن روانی جرایم عمدی و غیرعمدی و شرایط مسئولیت کیفری
ادبیات فارسی	کلیات ادبی
ادبیات عربی	تعریف علم صرف و نحو، اقسام کلمه ، علامت های اسم ، علامت های فعل ، اسم مذکر و انواع آن ، اسم مؤنث و انواع آن ، اسم از نظر عدد، اسم از لحاظ حرف آخر، اسم مصغر، اسم منسوب ، انواع اسم جامد، اسم فاعل، اسم مفعول، اسم زمان، اسم مکان، صفت مشبیه، اسم مبالغه ، اسم تفضیل، اسم آلت
احکام شرعی	صفحات ۱۵-۱ از جزوه ی گزیده احکام شرعی ، موسسه طرح نوین اندیشه

آزمون شماره (۲)

تاریخ : ۹۷/۳/۱۱

نام درس	محتوای آزمون
حقوق مدنی	مواد ۲۹۹-۱۸۳ قانون مدنی
حقوق ثبت	کلیات و اقدامات ثبت املاک ، وظایف و تکالیف اشخاص ، فوت معترض، واگذاری حقوق و هیات های نظارت کننده اقدامات مربوط به ثبت املاک، وظایف و تکالیف اشخاص، فوت معترض، واگذاری حقوق و هیات های نظارت کننده، وظایف مالکین و اشخاص در مراحل چهارگانه ی عملیات مقدماتی ثبت، فوت معترض و واگذاری حقوق، هیات های نظارت کننده بر جریان ثبت املاک و تنظیم اسناد، اسناد مالکیت معارض و چگونگی رفع آن
حقوق تجارت	مواد ۱-۱۵۶ لایحه اصلاحی قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷ (شرکت های سهامی قسمت اول)
دفاتر اسناد رسمی	کلیات ، اصول حاکم و وظایف سردفتر + نظارت و مدیریت + تاریخچه دفاتر اسناد رسمی، اعضا و تشکیلات دفاتر اسناد رسمی، مقررات مشترک مربوط به سردفتران و دفتریاران، سردفتر و اصول حاکم در تنظیم و ثبت اسناد، مسئولیت ها، نظارت و مدیریت، کفالت دفترخانه، درآمد دفترخانه، مسئولیت های شغلی سردفتران و دفتریاران، کانون سردفتران و دفتریاران
حقوق جزا	مواد ۸۸-۹۵+ ۱۴۶-۱۵۹ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ موانع مسئولیت کیفری (عوامل رافع مسئولیت کیفری و عوامل موجهه جرم)، مجازات ها و اقدامات تامینی و تربیتی اطفال و نوجوانان

بودجه بندی آزمونهای آمادگی سردفتری ۹۷-۸ مرحله ای

مواد ۳۶-۱۴ + ۱۳۹-۱۳۰ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ ویژگی ها، اصول و انواع مجازات ها (مجازات های اصلی، تکمیلی و تبعی)، کیفیات مشدده مجازات (سردستگی گروه مجرمانه، تکرار و تعدد جرم)	
آرایه های ادبی	ادبیات فارسی
تعریف اسم نکره، تعریف اسم معرفه و انواع آن : معرف به ال ، معرف به اضافه ، علم، ضمائر ، اسماء موصول ، اسماء اشاره ، اسم معرب ، اسم مبنی، انواع اعراب، اعراب فعل مضارع	ادبیات عربی
صفحات ۳۳-۱۶ از جزوه ی گزیده احکام شرعی ، موسسه طرح نوین اندیشه	احکام شرعی

تاریخ : ۹۷/۳/۱۸

آزمون شماره (۳)

نام درس	محتوای آزمون
حقوق مدنی	مواد ۳۳۷-۳۰۰ قانون مدنی + قانون مسئولیت مدنی
حقوق ثبت	نکات مهم ثبت املاک ، تاریخچه، تشکیلات، قوانین، مقررات و ثبت ملک، اختلافات و اشتباهات ثبتی ، اسناد معارض، تفکیک، افراز و سایر موارد، اختلافات و اشتباهات ثبتی و مراجع رسیدگی کننده، اسناد مالکیت معارض، تقسیم، افراز و تفکیک، جرایم ثبتی، بررسی نکات مهم قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی فاقد سابقه، بررسی نکات مهم قانون اصلاح مواد ۱، ۲ و ۳ قانون اصلاح....، بررسی نکات مهم قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ...، نکات مهم قانون پیش فروش ساختمان، نکات مهم قانون و آیین نامه افراز و فروش املاک مشاع، نکات مهم قانون جامع، حد نگار (کاداستر) کشور و سایر نکات مهم + مواد ۱۴۵-۱۰۰ قانون ثبت اسناد و املاک ۱۳۱۰ + قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ۱۳۹۰ و آیین نامه ی اجرایی آن ۱۳۹۱ + قانون جامع حدنگار ۱۳۹۳
حقوق تجارت	مواد ۲۴۲-۱۵۷ + ۳۰۰-۲۷۰ لایحه اصلاحی قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷ قانون تجارت (شرکتهای سهامی قسمت دوم)
دفاتر اسناد رسمی	نکات مهم ثبت اسناد کلیات و اصول ثبت اسناد، وظایف، صلاحیت ها مسئولیت ها و آیین تنظیم اسناد، وظایف و تکالیف قانونی سردفتران و دفتریاران، مسئولیت سردفتران و دفتریاران، مراجع انتظامی، رسیدگی به تخلفات انتظامی (اداری)، آیین تنظیم و ثبت اسناد (کاربردی) + قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی ۱۳۸۵ + قانون پیش فروش ساختمان ۱۳۸۹ و آیین نامه ی اجرایی آن ۱۳۹۳
حقوق جزا	مواد ۸۷-۳۷ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ کیفیات مساعد به حال مجرم (کیفیات مخففه و معاف کننده ی قضایی، معاذیر قانونی معاف کننده و تخفیف دهنده، قرار تعویق صدور حکم، قرار تعلیق اجرای مجازات، نظام نیمه آزادی و آزادی مشروط، نظارت الکترونیکی و جایگزین حبس)
ادبیات فارسی	دستور زبان فارسی
ادبیات عربی	تعریف فعل و علامت های آن، صرف فعل ماضی و مضارع، صرف انواع فعل فرعی، فعل لازم ، فعل متعدی، صرف افعال ثلاثی مزید
احکام شرعی	صفحات ۴۸-۳۴ از جزوه ی گزیده احکام شرعی ، موسسه طرح نوین اندیشه

بودجه بندی آزمونهای آمادگی سردفتری ۹۷ - ۸ مرحله ای

آزمون شماره (۴)

تاریخ : ۹۷/۳/۲۵

نام درس	محتوای آزمون
حقوق مدنی	مواد ۵۱۷-۳۳۸ قانون مدنی
حقوق ثبت	آیین نامه ی قانون ثبت املاک ۱۳۱۷+ لایحه ی قانونی راجع به اشتباهات ثبتی ۱۳۳۳+ آیین نامه ی اجرایی رسیدگی به اسناد مالکیت معارض ۱۳۵۲+ فهرست اشتباهات ثبتی ۱۳۵۳ + قانون افراز و فروش املاک مشاع ۱۳۵۷ و آیین نامه ی اجرایی آن (۱۳۵۸)
حقوق تجارت	ماده ۱۹+ مواد ۲۲۲-۹۴+ ۶۰۰-۵۸۳ قانون تجارت (سایر شرکتها)
دفاتر اسناد رسمی	نظامنامه ی دفاتر اسناد رسمی ۱۳۱۷+ آیین نامه ی دفاتر اسناد رسمی ۱۳۵۴+ آیین نامه ی اصلاحی ماده ۶۱ مصوب ۱۳۷۹+ آیین نامه ی بیمه و بازنشستگی سردفتران و دفتریاران اسناد رسمی ۱۳۸۱+ آیین نامه ی مرخصی تحصیلی سردفتران و دفتریاران اول ۱۳۸۴+ آیین نامه ی تشکیل صندوق تعاون ۱۳۷۴.
حقوق جزا	مواد ۲۶۶-۲۱۷+ ۲۹۵-۲۸۹+ ۳۱۱-۳۰۱+ ۳۸۰-۳۶۸+ ۵۴۸-۴۴۸ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ کتاب حدود (به غیر از حد سرقت، محاربه، افساد فیالارض و بغی)، کتاب قصاص (اقسام و تعاریف جنایات، شرایط عمومی قصاص، شرکت در جنایت و اکراه در جنایت) و کتاب دیات
ادبیات فارسی	آیین نگارش و ویرایش فارسی
ادبیات عربی	فعل صحیح و انواع آن ، صرف فعل مضاعف ، فعل معتل، نکات مربوط به صرف فعل معتل، انواع اعلال، تعریف حرف حروف جارّه، حروف مشبّهه بالفعل ، حروف ناصبه، حروف جازمه، لاء نفی جنس، انواع حروف غیرعامل، انواع (من)، انواع (ما)، انواع (لا)
اطلاعات عمومی و هوش	صفحه ۶۶-۶ از کتاب اطلاعات عمومی و قانون اساسی، انتشارات آراه

توجه : جهت مدیریت زمان داوطلبان و امکان مطالعه منابع اعلام شده در آزمون ، منبع و مفاد آزمون درس اطلاعات عمومی و هوش متعاقباً اعلام خواهد شد . لذا کلیه داوطلبان باید تا پایان آزمون شماره (۳) درس احکام شرعی را با دقت مطالعه نموده و پس از آن از آزمون شماره (۴) منبع درس اطلاعات عمومی و هوش را طبق برنامه مطالعه نمایند .

آزمون شماره (۵)

تاریخ : ۹۷/۴/۱

نام درس	محتوای آزمون
حقوق مدنی	مواد ۸۲۴-۵۱۸ قانون مدنی
حقوق ثبت	صلاحیت مراجع صادرکننده ی اجرائیه و اسناد قابل اجرا، درخواست صدور اجرائیه و نحوه ی صدور آن، مجموعه ی اقدامات تا شکایت از عملیات اجرایی، ابلاغ، ترتیب اجرا، بازداشت، عملیات اجرایی، توقیف عملیات اجرایی، ارزیابی، وثیقه، مزایده، ختم عملیات اجرایی، هزینه های اجرایی، شکایت از عملیات اجرایی، تعاریف و صدور اجرائیه و ابلاغ و اجرا و بازداشت، صدور اجرائیه، بازداشت اموال منقول، بازداشت اموال نزد شخص ثالث، بازداشت اموال غیر منقول، ارزیابی، وثیقه مزایده ختم عملیات اجرایی، شکایت و هزینه ها، تخلیه و ختم عملیات اجرایی، شکایت از عملیات اجرایی و طرز رسیدگی به شکایت، آیین نامه ی اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء ۱۳۸۷ و قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت و قانون دفاتر اسناد رسمی ۱۳۲۲
حقوق تجارت	مواد ۳۳۴-۲۲۳ قانون تجارت + قانون صدور چک (اسناد تجاری)

بودجه بندی آزمونهای آمادگی سردفتری ۹۷ - ۸ مرحله ای

دفاتر اسناد رسمی	دستورالعمل بررسی تقاضای سردفتران اسناد رسمی جهت انتقال به دفترخانه های بلا تصدی ۱۳۹۲ - دستورالعمل ثبت الکترونیکی + شیوه نامه ی بهره برداری از دفتر الکترونیک + شیوه نامه ی بهره برداری از دفتر املاک الکترونیک + شیوه نامه ی بهره برداری از دفتر املاک الکترونیک گواهی امضاء
حقوق جزا	مواد ۵۹۶-۵۸۸+۵۹۹-۵۹۸+۶۷۴-۶۷۳ کتاب تعزیرات قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵ + مواد ۲۶۷-۲۷۸ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲+ مواد ۶۶۷-۶۵۱ کتاب تعزیرات قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵+ مواد ۸-۱ قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء، اختلاس و کلاهبرداری مصوب ۱۳۶۷ جرایم علیه اموال و مالکیت (کلاهبرداری و جرایم در حکم آن، خیانت در امانت، اختلاس، تصرف غیر قانونی، سرقت حدی و تعزیری) و جرایم علیه آسایش عمومی(رشاء و ارتشاء)
ادبیات فارسی	درک مفاهیم و ارتباط معنایی ابیات و عبارات ادبی
ادبیات عربی	تعریف علم نحو، انواع مجرورات، فاعل و انواع آن، نائب فاعل، مبتدا، خبر، افعال ناقصه، انواع جمله فعلیه و اسمیه، افعال مقاربه، لا نافیة جنس
اطلاعات عمومی و هوش	صفحه ۱۲۰-۶۷ از کتاب اطلاعات عمومی و قانون اساسی، انتشارات آراه

تاریخ: ۹۷/۴/۸

آزمون شماره (۶)

نام درس	محتوای آزمون
حقوق مدنی	مواد ۹۴۹-۸۲۵ قانون مدنی
حقوق ثبت	قوانین، مقررات و نظامات ثبتی راجع به ثبت املاک، آیین نامه استملاک اتباع خارجه ۱۳۲۸، تصویبنامه راجع به اجازه ی خرید اموال غیرمنقول، قانون معافیت محل مسکونی نمایندگی های سیاسی و کنسولی بیگانه در ایران ۱۳۳۷، آیین نامه چگونگی تملک اموال غیرمنقول توسط اتباع خارجی غیرمقیم در جمهوری اسلامی ۱۳۷۴، قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه ۱۳۵۴، قانون استفساریه تبصره ی ذیل ماده ۹ قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه، قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۶، آیین نامه اجرایی قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۸، قانون ثبت احوال ۱۳۵۵، قانون الزام اختصاص شماره ملی و کد پستی ۱۳۷۶، آیین نامه اجرایی قانون الزام اختصاص شماره ملی و کد پستی ۱۳۷۸، قانون راجع به رشد متعاملین ۱۳۱۳، قانون ترجمه ی اظهارات و اسناد در محاکم و دفاتر اسناد رسمی ۱۳۱۶، قانون اصلاح ماده ۱۵ عملیات بانکی بدون ربا و الحاق دو تبصره به آن ۱۳۶۵، قانون تامین اجتماعی ۱۳۵۴، قانون زمین شهری ۱۳۶۶ و آیین نامه اجرایی آن، قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به ... ۱۳۸۳ و آیین نامه آن، قانون دریایی ایران ۱۳۴۳، آیین نامه ثبت انتقالات و معاملات کشتیهها ۱۳۴۴، قانون مالیاتهای مستقیم ۱۳۹۴، قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا ... ۱۳۷۳، قانون نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آنها در اثر جنگ یا حوادث ... ۱۳۷۰، لایحه قانونی نحوه ی خرید و تملک اراضی و املاک برای ... ۱۳۵۸، قانون نحوه ی تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها ۱۳۷۰، قانون محاسبات عمومی کشور ۱۳۶۶ + گزیده بخشنامه ها و دستورالعمل های ثبتی (ثبت املاک) + دستورالعمل تفکیک آپارتمانها
حقوق تجارت	مواد ۵۷۵-۴۱۲ قانون تجارت (ورشکستگی)
دفاتر اسناد رسمی	قوانین، مقررات و نظامات ثبتی راجع به ثبت اسناد + ثبت شرکت، علائم و اختراعات، آیین نامه استملاک اتباع خارجه ۱۳۲۸، تصویبنامه راجع به اجازه ی خرید اموال غیرمنقول، قانون معافیت محل مسکونی نمایندگی های سیاسی و کنسولی بیگانه در ایران ۱۳۳۷، آیین نامه چگونگی تملک اموال غیرمنقول توسط اتباع خارجی غیر مقیم در جمهوری اسلامی ۱۳۷۴، قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه ۱۳۵۴، قانون استفساریه

بودجه بندی آزمونهای آمادگی سردفتری ۹۷- ۸ مرحله ای

<p>تبصره ی ذیل ماده ۹ قانون تشکیلات و اختبارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه، قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۶، آیین نامه اجرایی قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۸، قانون ثبت احوال ۱۳۵۵، قانون الزام اختصاص شماره ملی و کد پستی ۱۳۷۶، آیین نامه اجرایی قانون الزام اختصاص شماره ملی و کد پستی ۱۳۷۸، قانون راجع به رشد متعاملین ۱۳۱۳، قانون ترجمه ی اظهارات و اسناد در محاکم و دفاتر اسناد رسمی ۱۳۱۶، قانون اصلاح ماده ۱۵ عملیات بانکی بدون ربا و الحاق دو تبصره به آن ۱۳۶۵، قانون تامین اجتماعی ۱۳۵۴، قانون زمین شهری ۱۳۶۶ و آیین نامه اجرایی آن، قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به ... ۱۳۸۳ و آیین نامه آن، قانون دریایی ایران ۱۳۴۳، آیین نامه ثبت انتقالات و معاملات کشتیها ۱۳۴۴، قانون مالیاتهای مستقیم ۱۳۹۴، قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا ... ۱۳۷۳، قانون نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آنها در اثر جنگ یا حوادث ... ۱۳۷۰، لایحه قانونی نحوه ی خرید و تملک اراضی و املاک برای ... ۱۳۵۸، قانون نحوه ی تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها ۱۳۷۰، قانون محاسبات عمومی کشور ۱۳۶۶ + گزیده بخشنامه ها و دستورالعمل های ثبتی (ثبت املاک) + دستورالعمل تفکیک آپارتمانها، نظامنامه اجرای قانون ثبت شرکت ها ۱۳۱۰، طرح اصلاحی آیین نامه ثبت شرکت ها ۱۳۴۰، نظامنامه قانون تجارت ۱۳۱۱، آیین نامه اصلاحی ثبت تشکیلات و موسسات غیر تجاری ۱۳۳۷، ضوابط ثبت شرکتها و مالکیت های صنعتی و معنوی در مناطق آزاد تجاری-صنعتی جمهوری اسلامی ایران ۱۳۷۴، قانون اجازه ی ثبت شعبه یا نمایندگی شرکت های خارجی ۱۳۷۶ و آیین نامه آن (۱۳۷۸) قانون ثبت اختراعات، طرح های صنعتی و علائم تجاری ۱۳۸۶ و آیین نامه آن (۱۳۸۷)</p>	
<p>مواد ۵۴۱-۵۱۸ کتاب تعزیرات قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵ + مواد ۲۷۹-۲۸۸ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ + مواد ۵۱۵-۴۹۸ + ۶۰۹-۶۰۸ + ۶۶۹-۶۶۸ + ۷۰۰-۶۹۷ کتاب تعزیرات قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵</p> <p>جرایم علیه آسایش عمومی (جعل، استفاده از سند مجعول و جرایم مربوط به مسکوکات)، جرایم علیه امنیت حدی (محرابه، افساد فی الارض و بغی)، جرایم علیه امنیت تعزیری و جرایم علیه تمامیت معنوی اشخاص (توهین، تهدید، افترا، نشر اکاذیب و هجو)</p>	حقوق جزا
<p>معنی لغات و عبارات و املا ی فارسی</p>	ادبیات فارسی
<p>مفعول به، مفعول لأجله، مفعول مطلق، مفعول فیه، تمیز و انواع آن، حال، منادی و استغاثه و ندبه، استثناء، صفت و انواع آن، عطف به حرف، عطف بیان، تأکید، عدد و قواعد آن، اسلوب جمله، تعریف علم معانی، تأکید، تشبیه، تعریف علم بیان، تعریف علم بلاغت، جناس، طباق، سجع، قواعد ترجمه</p>	ادبیات عربی
<p>صفحه ۴۸-۵ از کتاب هوش و توانمندی های عمومی، انتشارات آراه</p>	اطلاعات عمومی و هوش

تاریخ : ۹۷/۴/۱۵

آزمون شماره (۷)

آزمون جامع

تاریخ : ۹۷/۴/۲۲

آزمون شماره (۸)

آزمون جامع

توجه: موادی که از قوانین اصلی در آزمون های (۶-۱) نیامده است، همراه با قوانین فرعی مرتبط در آزمون های جامع (۷ و ۸) مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

موفق باشید