

به نام خدا

وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری

# کارگاه جمع بندی و حل تست

## اثین نامه های ثبتی

# سردفتری ۱۴۰۱

## مدرس: دکتر رسول لطفی

## آیین نامه ها

۱- در هنگامی که اداره ثبت قطعه یا بخشی را برای ثبت عمومی در نظر میگیرد در اولین گام اقدام به انتشار کدام آگهی می نماید؟

- (۱) آگهی مقدماتی  
(۲) آگهی ثبت عمومی  
(۳) آگهی نوبتی  
(۴) آگهی تحدیدحدود

۲- براساس آیین نامه قانون ثبت اطلاع رسانی درخصوص شماره گذاری و توزیع اظهارنامه در قراء و قصبات خورده مالک و املاک مزروعی خورده مالک به چه صورت می باشد؟

- (۱) بانشار آگهی ثبت عمومی  
(۲) بالصاق آگهی در محل  
(۳) بوسائل مقتضی از قبیل جار و غیره مالکین را مطلع مینمایند  
(۴) از طریق ارسال ابلاغیه به هریک از مالکین

۳- کدام مورد درخصوص شماره گذاری املاک صحیح نمی باشد؟

- (۱) چنانچه پس از شماره گذاری املاک هر قطعه یا بخشی معلوم شود که ملکی از قلم افتاده افتاده آخرین شماره آن بخش برای آن اختصاص داده می شود.  
(۲) اگر ملکی پس از شماره گذاری مفروضاً به قطعاتی تقسیم شد برای هر یک از قطعات نیز یک شماره اصلی منظور خواهد شد.  
(۳) در مستغلات برای هر ملک یک شماره و در املاک مزروعی نیز برای قراء و مزارع شش دانگی یک شماره اصلی منظور میشود.  
(۴) در صورتیکه مزرعه مشتمل بر قطعات مفروز و اعیانی و غیره باشد برای هر قسمت یک شماره فرعی از همان شماره اصلی منظور خواهد شد.

۴- در شماره گذاری املاک کدام مورد صحیح نمی باشد؟

- (۱) در مورد کاروانسراها که دارای حجرات متعدده است در صورتیکه متعلق به یک نفر یا مشاعاً متعلق به اشخاص باشد یک شماره منظور میشود  
(۲) در صورتیکه حجرات کاروانسراها، مالک جداگانه داشته باشد برای هر یک شماره مستقلی منظور خواهد شد.  
(۳) قنوات هر بخش جزو سایر املاک منظور و نیاز به شماره گذاری مستقل نخواهند داشت.  
(۴) هرگاه قنات از متعلقات ملک است و جداگانه مورد معامله واقع نمی شود تابع اصل ملک بوده و شماره مستقلی لازم ندارد.

۵- در صورتیکه اختلافی بین مالکین عرصه و اعیانی پیدا شود و مدارک مالکیت مالکین قراء و قصابات حکایتی از اعیانیها نداشته یا رعایا مدارکی بر مالکیت خود داشته باشند، حق درخواست با چه کسانی می باشد؟

- ۱) حق درخواست ثبت با رعایا است.
- ۲) حق درخواست ثبت با مالکین قصابات است.
- ۳) حق درخواست ثبت با اداره ثبت است.
- ۴) تازمانی که به اختلاف رسیدگی نشده حق درخواست ثبت وجود ندارد.

۶- نسبت بموقوفاتی که متولی خاص ندارد و نسبت باملاکی که بِنفع عمومی حبس شده است چه شخص یا نهادی مکلف به درخواست ثبت می باشد؟

- ۱) نماینده اوقاف محل - متصدی امور حبس
- ۲) هریک از موقوف علیهم - متصدی امور حبس
- ۳) نماینده اوقاف محل - دادستان
- ۴) دادستان - متصدی امور حبس

۷- چه موقع آگهی تحدید حدود منتشر نخواهد شد؟

- ۱) در صورت موافقت اداره ثبت محل وقوع ملک
- ۲) در صورت موافقت مالک و مجاورین
- ۳) در صورتیکه بتوان از روی حدود املاک مجاور حدود ملکی را تعیین نمود
- ۴) در صورت موافق اداره کل ثبت اسناد و املاک استان

۸- چنانچه در دادگاه حکم به نفع معترض ثبتی صادر شود...

- ۱) آگهی نوبتی و تحدیدی بنام معترض تجدید میشود
- ۲) صرفاً آگهی تحدیدی بنام معترض تجدید میشود
- ۳) تقاضای ثبت باطل و از معترض قبول ثبت میشود
- ۴) معترض قائم مقام مستدعی ثبت محسوب و عملیات ثبتی بنام وی ادامه می یابد.

۹- آگهی های ثبتی در کدام یک از جراید منتشر می گردد؟

- ۱) جراید حوزه ثبتی و یا نزدیک آن و یا مرکز
- ۲) روزنامه رسمی و جراید مرکز کشور
- ۳) جراید حوزه ثبتی و روزنامه رسمی
- ۴) روزنامه رسمی و جراید مرکز استان

۱۰- ملاک اخذ حق الثبت املاک بر چه اساسی می باشد؟

- ۱) قیمت عادلانه روز
- ۲) قیمت اعلام شده از طرف اداره ثبت
- ۳) قیمت منطقه بندی مذکور در قانون مالیاتهای مستقیم
- ۴) قیمت اعلام شده از طرف دارایی

۱۱- چنانچه نسبت به ملکی اظهارنامه هم بعنوان مشاع و هم مفروز پذیرفته شده باشد، صدور سند مالکیت چگونه خواهد بود؟

- ۱) صدور سند مالکیت موکول به رفع اختلاف در دادگاه است.
- ۲) صدور سند مالکیت موکول به رفع اختلاف در هیات نظارت است.
- ۳) صدور سند مالکیت موکول به اظهارنظر اداره ثبت است.
- ۴) صدور سند مالکیت موکول به توافق مالکین می باشد.

۱۲- نحوه درج حقوق ارتفاقی املاک به چه صورت خواهد بود؟

- ۱) حقوق ارتفاقی در آگهی های نوبتی ذکر میشود.
- ۲) حقوق ارتفاقی در آگهی تحدید حدود ذکر میشود.
- ۳) حقوق ارتفاقی در موقع تعیین حدود در صورت مجلس منظور میگردد.
- ۴) حقوق ارتفاقی املاک نیاز به ذکر در مراحل ثبت عمومی ندارد.

۱۳- مهلت درخواست ثبت موقوفات عام المنفعه توسط متولیان چه مدت واز چه تاریخی می باشد؟

- ۱) ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر آخرین آگهی نامبرده در ماده ۱۰ قانون ثبت
- ۲) ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی نامبرده در ماده ۱۰ قانون ثبت
- ۳) ظرف ۲۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی نامبرده در ماده ۱۰ قانون ثبت
- ۴) ظرف ۲۰ روز از تاریخ نشر آخرین آگهی نامبرده در ماده ۱۰ قانون ثبت

۱۴- درخواست ثبت اراضی که قبلاً جزو شوارع یا میدانهای عمومی بوده و همچنین انهار متروکه که بعداً تبدیل به ملک شده از چه مرجعی پذیرفته میشود؟

- ۱) مالک یا شهرداری
- ۲) اداره ثبت
- ۳) دادگاه عمومی
- ۴) دادستان عمومی

۱۵- مهلت پذیرش اظهارنامه های ثبتی تا چه زمانی می باشد؟

- ۱) تا قبل از انتشار آگهی تحدید حدود
- ۲) تا پایان مهلت انتشار آگهی های مقدماتی
- ۳) تا قبل از انتشار آگهی نوبتی نامبرده در ماده ۱۱ قانون ثبت
- ۴) تا پایان مهلت انتشار آگهی های نوبتی ماده ۱۱ قانون ثبت

۱۶- در خصوص پذیرش درخواست ثبت کدام گزینه صحیح نمی باشد؟

- ۱) در صلح های محاباتی که برای مصالح حق فسخ قید شده درخواست ثبت از مصالح با قید حق فسخ برای مصالح پذیرفته میشود.
- ۲) دست رنج رعیتی و حق اولویت که در املاک معمول و بین رعایا خرید و فروش میشود مستقلاً قابل درخواست ثبت می باشد.
- ۳) نسبت به موقوفاتی که متولی خاص ندارد نماینده اوقاف محل مستقیماً درخواست ثبت خواهد کرد.
- ۴) نسبت به املاکی که بنفع عمومی حبس شده است متصدی امور حبس مکلف به درخواست ثبت است.

۱۷- چنانچه متولیان اوقاف عام المنفعه در ظرف مدت سی روز مقرر در ماده ۲۵ آئین نامه اقدام بدرخواست ثبت ننمایند، درخواست ثبت برعهده چه کسی خواهدبود؟

- (۱) اداره ثبت محل  
(۲) نماینده اوقاف محل  
(۳) دادستان عمومی  
(۴) سازمان ثبت اسناد و املاک

۱۸- کدام مورد درخصوص درخواست ثبت صحیح نمی باشد؟

- (۱) نسبت باملاکی که بنفع عمومی حبس شده است متصدی امور حبس مکلف به درخواست ثبت است.  
(۲) درخواست ثبت نسبت بموقوفات خاصه بعهدہ متولی می باشد  
(۳) نسبت باملاک که بنفع اشخاص معینی حبس شده بعهدہ متصدی امور حبس است معذک هر یک از موقوف علیهم و محبوس لهم نیز می توانند درخواست ثبت نمایند.  
(۴) درخواست ثبت ثلث مؤبد و باقی برعهده دادستان می باشد.

۱۹- نسبت به کدام یک از املاک ذیل درخواست ثبت از افراد پذیرفته نخواهدشد؟

- (۱) طرق و شوارع و اراضی و جبال موات و مباحه  
(۲) نیزارها، بیشه ها، مراتع و جنگلها  
(۳) قبرستانهای عمومی و بستر مسیلهها و آب رودخانه ها  
(۴) تمام موارد صحیح می باشد

۲۰- نحوه انتشار آگهی تحدید حدود به چه صورت می باشد؟

- (۱) در یکی از جرائد حوزه اداره ثبت و یا در یکی از جرائد نزدیکترین حوزه و یا در یکی از جرائد مرکز.  
(۲) در روزنامه رسمی آگهی میشود.  
(۳) صرفاً در یکی از جرائد حوزه اداره ثبت آگهی میشود.  
(۴) در یکی از جرائد مرکز استان آگهی میشود.

به نام خدا

وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری

پاسخنامه

آئین نامه های ثابتی

سردفتری ۱۴۰۱

مدرس: دکتر رسول لطفی

۱- گزینه ۲ صحیح است. براساس ماده ۵ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ ماده ۵ - در موقعیکه اداره ثبت قطعه یا بخشی را برای ثبت عمومی در نظر میگیرد باید پیش نویس آگهی ماده ۹ قانون ثبت را تهیه و برای نمونه (امضاء) و انتشار بداره کل ثبت بفرستد و در ضمن این مدت بایستی وسائل مقدمات توزیع اظهارنامه را از انتشار آگهی ماده ۱۰ - در محل و تهیه پلاک از مرکز و غیره در نظر گرفته که در موقع مقرر بتواند نماینده در محل حاضر شده و تاخیری در کار پلاک کوبی و توزیع اظهارنامه نشود.

۲- گزینه ۳ صحیح است. براساس مواد ۶ و ۷ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ ماده ۶ - در قراء و قصابات خورده مالک قبل از شروع بعملیات ثبت عمومی لازم است نماینده عمل بوسائل مقتضی از قبیل جار و غیره مالکین را مطلع و با اطلاع کد خدا و ریش سفیدان قریه را به بخش های معینی که حدود طبیعی داشته باشد تقسیم و اسامی و سایر مشخصات مالک و ملک را در کتابچه یا صورت مجلس نوشته به نمونه (امضاء) کد خدا و ریش سفیدان برساند و بعد بشماره گذاری و توزیع اظهارنامه شروع کند و نماینده مامور توزیع اظهارنامه باید دقیقاً مراقبت کند که اظهارنامه ها با صورت مجلس فوق الذکر کاملاً تطبیق نموده و در صورت مزبور کلیه قطعات با مشخصات و معرفیت آنها و اسامی مالکین که معرفی میشوند و حدود اربعه آن ذکر گردد و شماره و نوع املاک و اسامی مالکین در دفتر توزیع اظهارنامه نوشته شود و در روی اظهارنامه نیز که بمالکین و در صورت غیبت آنها به مستاجر یا کد خدای محل تسلیم و در دفتر توزیع اظهارنامه رسید داده میشود شماره ملک و مشخصات آن یادداشت و به نمونه (امضاء) نماینده مربوطه برسد.

ماده ۷ - در املاک شهری و مستغلات نیز پس از تعیین بخشی که مورد ثبت عمومی واقع میشود شماره گذاری و توزیع اظهارنامه طبق مواد بالا به استثنای جار و صورت مجلس که مخصوص املاک مزروعی خورده مالک است بعمل خواهد آمد.

۳- گزینه ۲ صحیح است. براساس مواد ۸ و ۹ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ ماده ۸ - در مستغلات برای هر ملک یک شماره و در املاک مزروعی نیز برای قراء و مزارع [شش دانگی] یک شماره اصلی منظور میشود و در صورتیکه مزرعه مشتمل بر قطعات مفروز و اعیانی و غیره باشد برای هر قسمت یک شماره فرعی از همان شماره اصلی منظور خواهد

ماده ۹ - چنانچه پس از شماره گذاری املاک هر قطعه یا بخشی معلوم شود که ملکی از قلم افتاده آخرین شماره آن بخش برای آن اختصاص داده می شود و اگر ملکی پس از شماره گذاری مفروزاً به قطعاتی تقسیم شد برای هر یک از قطعات شماره فرعی از همان شماره اصلی منظور خواهد شد مثلاً از شماره ۵ اصلی ۵/۱ ۵/۲ ۵/۳

۴- گزینه ۳ صحیح است. براساس ماده ۱۱ و ۱۲ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ ماده ۱۱ - در مورد کاروانسرا و امثال آن که دارای حجرات متعدده است در صورتیکه متعلق به یک نفر یا مشاعاً متعلق به اشخاص باشد یک شماره و در صورتیکه حجرات مالک جداگانه داشته باشد برای هر یک شماره مستقلی منظور خواهد شد.

ماده ۱۲ - هر بخشی که به ثبت عمومی گذارده میشود قنوات آن بخش هم باید جزو سایر املاک برای ثبت عمومی منظور و آخرین نمره آن بخش بقنوات داده شود و در اظهارنامه و دفتر توزیع اظهارنامه و آگهی ها نیز شماره و اسم قنوات و مبداء و مظهر آن قید شود. هرگاه قنات از متعلقات ملک است و جداگانه مورد معامله واقع نمی شود تابع اصل ملک بوده و شماره مستقلی لازم ندارد.

۵- گزینه ۱ صحیح است. براساس ماده ۱۳ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ ماده ۱۳ - در موقع توزیع اظهارنامه در قراء مأمورین عمل بوسائل مقتضی در محل رسیدگی نموده پس از تشخیص اینکه اعیانی قریه متعلق به رعایا میباشد تعیین شماره فرعی نموده و از روی شماره ردیف در دفتر توزیع اظهارنامه وارد و به مالکین اعیانی اظهارنامه میدهد - به مالکین عرصه هم پس از تعیین سهام آن ها اظهارنامه توزیع مینماید سپس اظهارنامه های مالکین اعیانی و عرصه را جداگانه با اخذ حق الثبت از هر یک از آنها تنظیم و قبول مینماید در موقع تنظیم آگهی ابتداء عرصه و بعداً اعیانی باسم مالکین آگهی میشود در صورتیکه اختلافی بین مالکین عرصه و اعیانی پیدا شود باید بدو بمدارک و قبالات و بنچاق مالکین اصل مزرعه و عرصه مراجعه شود چنانچه مدارک

مالکین عرصه حاکی است که اعیانی‌ها متعلق به آنان بوده و رعایا مدرکی برای مالکیت خود از طرف مالک یا مالکین فعلی یا قبلی ندارند درخواست ثبت را باید از مالک عرصه و ده پذیرفته و رعایا معترض شناخته شوند و چنانچه مدارک مالکیت مالکین قراء و قصابات حکایتی از اعیانی‌ها ندارند یا رعایا مدارکی بر مالکیت خود دارند حق درخواست ثبت با رعایا است.

**۶- گزینه صحیح است.** براساس مواد ۳۳ و ۳۴ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ ماده ۳۳- نسبت بموقوفاتی که متولی خاص ندارد نماینده اوقاف محل مستقیماً درخواست ثبت خواهد کرد. ماده ۳۴ - نسبت باملاکی که بنفع عمومی حبس شده است متصدی امور حبس مکلف به درخواست ثبت است.

**۷- گزینه ۳ صحیح است.** براساس ماده ۷۶ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ در صورتیکه بتوان از روی حدود املاک مجاور حدود ملکی را تعیین نمود تجدید آگهی و اخذ دو برابر حق‌الثبت مورد نخواهد داشت.

**۸- گزینه ۴ صحیح است.** براساس ماده ۱۰۱ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ در موردی که ملکی مورد اعتراض واقع شود اعم از اینکه مستدعی ثبت به اعتراض معترض تمکین کند یا در دادگاه محکوم شود معترض محکوم له، جانشین مستدعی شناخته شده و چنانچه مانع دیگری نباشد ملک طبق حکم نهائی دادگاه ثبت خواهد کردید و محتاج به انتشار آگهی مجدد بنام معترض نخواهد بود.

**۹- گزینه صحیح است.** براساس ماده ۵۲ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۱۷ آگهی های نوبتی و تعیین حدود را اداره ثبت در یکی از جرائد حوزه خود و یا در یکی از جرائد نزدیکترین حوزه خود و یا در یکی از جرائد مرکز منتشر مینماید.

**۱۰- گزینه ۳ صحیح است.** براساس ماده ۱۸ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۱۷ ماده ۱۸ - ملاک اخذ حق الثبت املاک قیمت منطقه بندی مذکور در ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۷۱/۲/۷ است. هرگاه در موقع ثبت ملک در دفتر املاک ارزش منطقه بندی تغییر کرده باشد بهاء ملک طبق قیمت منطقه بندی جدید تعیین می گردد. در نقاطی که قیمت منطقه بندی تعیین نشده ملک باید ارزیابی شود. اعتبار برگ ارزیابی یکسال از تاریخ تنظیم است ولو اینکه بهاء ملک طبق ارزیابی در دفتر املاک و سند مالکیت نوشته شده باشد.

**۱۱- گزینه ۱ صحیح است.** براساس ماده ۱۹ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۱۷ ماده ۱۹ - هرگاه نسبت به قسمتی از ملکی بنحو مشاع و یا مفروز اظهارنامه پذیرفته شده نسبت به بقیه سهام بر خلاف اظهارنامه اولی اظهارنامه پذیرفته نخواهد شد در صورت توافق مالکین مطابق آن عمل می گردد و چنانچه قبلاً اظهارنامه هم بعنوان مشاع و هم مفروز پذیرفته شده صدور سند مالکیت موکول به رفع اختلاف در دادگاه است.

**۱۲- گزینه ۳ صحیح است.** براساس ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ حقوق ارتفاعی در آگهی‌های نوبتی ذکر نمیشود ولی باید در زیر آگهی ها قید کرد که حقوق ارتفاعی در موقع تعیین حدود در صورت مجلس منظور میگردد که اگر معترضی باشد مطابق مقررات در مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس دادخواست اعتراض بدهد.

**۱۳- گزینه ۲ صحیح است.** براساس ماده ۲۵ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ ماده ۲۵ - در هر موقع که اداره ثبت اجراء ثبت عمومی را در بخش معینی در نظر میگیرد باید لاقلاً پانزده روز قبل انتشار آگهی مقرر در ماده ۱۰ قانون ثبت بنمایند اوقاف آن محل اطلاع دهد تا نماینده مزبور به متولیان موقوفات



عام‌المنفعه محل اخطار کند که در ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی نامبرده در ماده ۱۰ قانون ثبت نسبت به املاک موقوفه که در آن بخش واقع و تحت تصدی و تولیت آن ها میباشد درخواست ثبت نمایند.

۱۴- **گزینه اصحیح است.** براساس ماده ۲۷ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷  
ماده ۲۷ - اراضی که قبلاً جزء شوارع یا میدانهای عمومی بوده و همچنین انهار متروکه که بعداً تبدیل به ملک می شود از طرف مالک یا شهرداری یا مرجع ذیربط درخواست ثبت نسبت به آنها پذیرفته خواهد شد.

۱۵- **گزینه ۳ صحیح است.** براساس ماده ۲۹ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷  
ماده ۲۹ - تا وقتی که آگهی نوبتی نامبرده در ماده ۱۱ قانون ثبت منتشر نشده اظهارنامه میتوان پذیرفت .

۱۶- **گزینه ۳ صحیح است.** براساس ماده ۳۱ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷  
ماده ۳۰ - در صلح‌های محاباتی که برای مصالح حق فسخ قید شده درخواست ثبت ازمتصالح با قید حق فسخ برای مصالح پذیرفته میشود و مشمول ماده ۳۳ قانون ثبت نیست سند مالکیت این قبیل املاک با قید حق فسخ بنام متصالح صادر و پس از سقوط حق خیار متصالح میتواند بدون ذکر حق فسخ سند مالکیت جدید بگیرد.  
ماده ۳۱ - دست رنج رعیتی و حق اولویت و گلوبندی و غیره که در املاک معمول و بین رعایا خرید و فروش میشود از حقوق راجعه به عین املاک نبوده و قابل درخواست ثبت و اعتراض ثبت نیست و صدور سند مالکیت بنام مالک هم تغییری در وضع حقوق مزبور در هر جا که معمول است نمیدهد.

ماده ۳۳ - نسبت به موقوفاتی که متولی خاص ندارد نماینده اوقاف محل مستقیماً درخواست ثبت خواهد کرد.  
ماده ۳۴ - نسبت به املاکی که بنفع عمومی حبس شده است متصدی امور حبس مکلف به درخواست ثبت است.

۱۷- **گزینه ۲ صحیح است.** براساس ماده ۳۲ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷  
ماده ۳۲ - در صورتیکه متولیان در ظرف مدت سی روز مقرر در ماده ۲۵ این آئین نامه اقدام بدرخواست ثبت نمایند نماینده اوقاف محل درخواست ثبت خواهد کرد لکن اگر تا انقضاء مدت نامبرده در ماده ۱۱ قانون ثبت متولی نیز درخواست ثبت کند درخواست اداره اوقاف بلاتعقیب گذارده خواهد شد.

۱۸- **گزینه ۴ صحیح است.** براساس مواد ۳۴، ۳۵ و ۳۶ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷  
ماده ۳۴ - نسبت به املاکی که بنفع عمومی حبس شده است متصدی امور حبس مکلف به درخواست ثبت است.  
ماده ۳۵ - درخواست ثبت نسبت بموقوفات خاصه بعهده متولی و نسبت به املاک که بنفع اشخاص معینی حبس شده به عهده متصدی امور حبس است معذک هر یک از موقوف علیهم و محبوس لهم نیز می‌توانند درخواست ثبت نمایند.  
ماده ۳۶ - در مورد ثلث مؤبد و باقی وصی مکلف به درخواست ثبت است.

۱۹- **گزینه ۴ صحیح است.** براساس ماده ۴۱ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷  
ماده ۴۱ - نسبت به املاکی که مالک خاص ندارد مانند طرق و شوارع و اراضی و جبال موات و مباحه نیزارها، بیشه ها، مراتع و جنگلها و قبرستانهای عمومی و بستر مسیلهها و آب رودخانه ها و نهرهای منشعب از آنها و انهار طبیعی و هر مسیر طبیعی دیگر اعم از سطحی و زیرزمینی و چشمه سارها از افراد درخواست ثبت پذیرفته نخواهد شد.

۲۰- **گزینه ۱ صحیح است.** براساس ماده ۵۲ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷  
ماده ۵۲ - آگهی های نوبتی و تعیین حدود را اداره ثبت در یکی از جرائد حوزه خود و یا در یکی از جرائد نزدیکترین حوزه خود و یا در یکی از جرائد مرکز منتشر مینماید.